

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമരേഖ

കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനത്തിനായി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും തമരശേരി താലൂക്കിലെ കൊടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

27 ഡിസംബർ 2024



അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്- പി.എം.യു
എ-16, വൃന്ദാവൻ കോളനി, ചെമ്പായൂർ പി.ഒ.,
കോഴിക്കോട്, ഫോൺ: 0495 2992620
ഇമെയിൽ: eekkdwyd.pmu@krfb.org

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എ.എ.യൂണിറ്റ്, KRDC
മലാപറമ്പ് പി.ഒ. കോഴിക്കോട്
ഇമെയിൽ: krailkkd@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്,
രാജഗിരി പി.ഒ., കുളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിച്ചേരലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ



- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan')

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഘം
- 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 3.5.2 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടികളും.
- 4.8.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി
- 4.8.2 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി
- 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2.1 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും.

ചിത്രങ്ങൾ

- 4.7.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം
- 4.7.2. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 6.2.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദാതാക്കളുടെയും ആശ്രിതരുടെയും അനുപാതം
- 6.7.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

ആമുഖം

കേരളത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളിലൊന്നാണ് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ CMI തിരുഹൃദയ പ്രോവിൻസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്. വിദ്യാഭ്യാസത്തോടൊപ്പം, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും പ്രായോഗിക തലത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളും രാജഗിരി കോളേജ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2024 ജൂലൈ 8 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 13, നമ്പർ 2225 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 8/7/2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCCKD/8275/2022/B4 പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട്, താലൂക്കിലെ മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും, താമരശേരി താലൂക്കിലെ കൊടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട്, RFCTLARR Act 2013 വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഡോ.(ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ മികവുറ്റ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിക്ക് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സംസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതോടൊപ്പം നിലവിലുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കാലാനുസൃതമായി നവീകരിക്കുക എന്നതും ഏറെ പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, റെയിലുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ മാറി മാറി വരുന്ന ഭരണ സംവിധാനങ്ങൾ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുന്നുണ്ട്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ 13.09 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മതിയായ സൗകര്യത്തോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ എൻ.ഐ.ടി., വിമാനത്താവളം, കെ.എം.സി.ടി. മെഡിക്കൽ കോളേജ്, എം.വി.ആർ.ക്യാൻസർ സെൻറർ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും പോകുന്നതിന് ഒട്ടേറെ പേർ ആശ്രയിക്കുന്ന റോഡാണ് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ്. കുന്നമംഗലം, കൊടുവള്ളി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലൂടെയാണ് ടി റോഡ് കടന്നു പോകുന്നത്. IRC സ്റ്റാൻഡേർഡിലല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത റോഡിൽ മഴവെള്ളം ഒഴുകിപോകുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് ഇല്ല. ആയതിനാൽ മഴക്കാലത്ത് റോഡ് പലയിടങ്ങളിലും പൊട്ടിപ്പൊളിഞ്ഞ് ഗതാഗത യോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്നതു മൂലം അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നു. മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കണമെന്ന് വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശവാസികൾ ഉന്നയിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആവശ്യമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലും അഭിമുഖങ്ങളിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിലും പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും റോഡ് വികസനം ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമായി കണ്ട് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ മാവൂർ, പൂളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം വില്ലേജുകളിലും താമരശേരി താലൂക്കിലെ കൊടുവള്ളി വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.934 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 15, 19, 20, 23, 27, 28 ഡിവിഷനുകളിലും, ചാത്തമംഗലം പഞ്ചായത്തിലെ 2, 5, 6, 12, 13, 14, 21, 23 വാർഡുകളിലും, മാവൂർ പഞ്ചായത്തിലെ 7, 8, 9, 10, 12, 13 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ. മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വീടുകളോടും കടകളോടും, മോസ്ക്കുകൾ, സ്കൂൾ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോടും അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും, കൃഷിയിടങ്ങളുമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. എൻ.ഐ.ടി, എം.വി.ആർ.ക്യാൻസർ സെൻറർ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ മാവൂർ, പൂളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം വില്ലേജുകളിലും താമരശേരി താലൂക്കിലെ കൊടുവള്ളി വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.934 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ടി ഭൂമി RFCTLARR ആക്ട് 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതായി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 ജൂലൈ 8 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKKD/8275/2022/B4, 2024 ജൂലൈ 10 തീയതിയിലെ 2225 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ദേശം	റീസർവ്വെ നമ്പർ
കോഴിക്കോട്	മാവൂർ	മാവൂർ	11/2A, 11/3A, 11/4A, 13/3, 19/1B, 22/4, 109/1A, 110/1B, 112/1B, 112/3C.
കോഴിക്കോട്	മാവൂർ	അടുവാട്	1/2, 1/5, 1/4B, 1/6, 5/1, 8/1A, 8/1B, 9/1, 9/2A, 11/2, 18/1, 14/1, 14/5, 42/1A, 42/2, 43/2, 44/1A, 44/1B, 48/2, 53/1A, 54/1, 54/4A, 54/4B, 54/6B, 55/4B.
കോഴിക്കോട്	മാവൂർ	കണ്ണിപറമ്പ്	42/1B, 43/1, 46/1B, 48/2
കോഴിക്കോട്	മാവൂർ	ചുലൂർ	256/2A, 256/5D, 256/2B, 259/4, 259/5, 260/3, 263/1, 262/1A, 262/1B/4, 262/2, 262/4, 262/5, 282/1A2, 282/6, 283/5, 284/1A, 284/1B, 284/3, 284/4, 285/1, 286/2, 286/3A, 286/4, 288/1B, 288/3A, 289/2, 289/3, 290/1, 290/2, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 294/1, 294/2, 299/1, 301/1, 302/1
കോഴിക്കോട്	പുളക്കോട്	ചുലൂർ	115/1, 116/1, 116/3, 116/4, 122/1, 122/2A, 122/2B, 123/4A, 123/4B, 58/2, 58/3D2A, 58/3D2B, 57/1, 57/2, 57/7, 64/1, 64/2, 64/5, 65/1, 65/2, 68/1, 68/3, 120/1, 120/2A, 120/2B, 119/1, 119/4, 113/1, 113/5, 113/6, 110/1
കോഴിക്കോട്	പുളക്കോട്	പുളക്കോട്	2/1, 2/3, 26, 3/1A, 3/1B, 3/3, 43/5, 43/2B, 54/3A, 54/3B, 55/2B, 55/4, 57/2B, 72/1, 72/2, 72/4, 73/4B, 73/4D1, 73/4D2, 73/1, 73/2, 73/5, 73/6, 73/7, 76/2A, 76/2B, 76/4, 78/2B, 78/3, 78/2A, 78/5, 79/1A, 79/2B
കോഴിക്കോട്	ചാത്തമംഗലം	ചാത്തമംഗലം	68/1A2C, 68/1A2B, 67/4
കോഴിക്കോട്	ചാത്തമംഗലം	മലയമ്മ	29/2, 29/3
കോഴിക്കോട്	ചാത്തമംഗലം	പുളളന്നൂർ	5/5, 5/6, 8/1, 8/7, 9/1, 11/2, 13/1, 25/1A, 25/1B, 26/2B, 15/3, 17/5
താമരശ്ശേരി	കൊടുവള്ളി	തലപെരുമണ്ണ	1/1, 2/1, 2/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 9/2, 9/3, 9/4, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 16/2, 18/5, 23/1A, 23/1B, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 27/1, 27/2, 28/1,

			28/2, 29/2, 29/3, 29/4, 35/4, 35/5, 36/5, 36/6, 43/1, 43/2, 43/3B, 43/5
താമരശ്ശേരി	കൊടുവള്ളി	പറമ്പത്ത്കാവ്	73/1, 73/2, 73/4, 76/2, 76/3A, 76/3B, 95/1, 96/1, 99/1, 99/3, 101/1, 101/2, 101/3A, 101/3B, 101/4B, 101/7, 102/1A2, 102/1A1, 102/1B, 102/2, 102/4, 105/3B, 105/4, 105/6B, 109/4, 109/1, 148/5, 148/7, 149/5A, 149/5B, 151/3, 151/4, 152/4, 152/5, 158/4, 158/5, 158/6A, 159/1A, 159/1B, 160/2, 160/3, 160/6, 162/1A, 162/1B, 162/2, 162/3, 163/1, 163/2, 110/1
താമരശ്ശേരി	കൊടുവള്ളി	കൊടുവള്ളി	60/1, 60/2
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം (ഏകദേശം)			0.9345 ഹെക്ടർ

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടെ വിസ്തൃതമാക്കിക്കൊണ്ട് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിപ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജീവിക്കുന്നവർക്കും വിവിധങ്ങളായ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ പങ്ക് വെക്കപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. ൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	ഏകദേശം 214 ഉടമകൾ	കൊടുവള്ളി വില്ലേജ് - 88 മാവൂർ വില്ലേജ് - 45 പൂജക്കോട് വില്ലേജ് - 64 ചാത്തമംഗലം വില്ലേജ് - 17
2	വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	1 ഉടമ	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു വീട് ഏതാണ്ട് ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നു
3	കടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	10 ഉടമകൾ	9 കടകളുടെയും 1 അംഗനവാടി കെട്ടിടത്തിന്റെയും മുൻ ഭാഗം ചെറിയ തോതിൽ പൊളിക്കേണ്ടി വന്നേക്കാം.
		1 ഉടമ	ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിന്റെ തൂൺ നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായ് പൊളിക്കേണ്ടി വന്നേക്കാം.
		12 ഉടമകൾ	കടകളുടെ മുൻവശത്തെ ഷീറ്റ് ട്വ ചാർത്ത് നഷ്ടമാകുന്നു
			കെട്ടിടങ്ങളോട് ചേർന്ന് പദ്ധതി രൂപരേഖ വരുന്നതിനാൽ പാർക്കിങ്ങ് നഷ്ടമാകുന്നു
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	4 കുടുംബങ്ങൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിന്റെ വാടക നഷ്ടമാകുന്നു (1) പെട്ടിക്കട നഷ്ടമാകുന്നു (1), മുറ്റം നഷ്ടമാകുന്നത് മൺപാത്ര നിർമ്മാണത്തെ ബാധിക്കും. (1) വെളിച്ചെണ്ണ കച്ചവടം നടക്കുന്ന ഇരുനിലകെട്ടിടം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനാൽ (1)
		9 ഉടമകൾ	ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകൾക്ക് അറ്റകുറ്റ പണി വേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തടസപ്പെടുവാൻ സാധ്യത യുണ്ട്
5.	അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	6 ഉടമകൾ	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (3), ശുചിമുറി (1), കിണർ (3), കുഴൽകിണർ (2)
6	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ	100 ഉടമകൾ	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും (96), കൽ കെട്ട് (14)

7	സർക്കാർ/ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	5 സ്ഥാപനങ്ങൾ	കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും മാവൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ, ഗവണ്മെന്റ് മാപ്പിള എൽ.പി.സ്കൂൾ, തലപെരുമണ്ണ, എയ്ഡഡ് എൽ.പി.സ്കൂൾ ചൂലൂർ, നാഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടെക്നോളജി എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, പുളളാനൂർ ഗവണ്മെന്റ് എൽ.പി.സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഓഫീസ് കെട്ടിടവും.
8	ആധ്യാത്മിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	7 സ്ഥാപനങ്ങൾ	<ol style="list-style-type: none"> 1. കൈത്തുട്ടിമുക്ക് ഏരിയ മുസ്ലീം ജുമായത്ത് കമ്മിറ്റി 2. ചൂലൂർ വെള്ളലശേരി ജുമായത്ത് പള്ളി 3. കൊട്ടിമുക്ക് ജുമാ മസ്ജിദ് 4. കിഴക്കും പറമ്പ് ജുമാമസ്ജിദ് & ദർസ് പള്ളി 5. വെള്ളലശേരി ജുമാമസ്ജിദ് 6. മസ്ജിദുൽ സലാം, തലപെരുമണ്ണ 7. കീപ്പൊയിൽ പള്ളി, കൊടുവള്ളി
9	വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	51 ഉടമകൾ	പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ തെങ്ങ്, തേക്ക്, റബ്ബർ, മഹാഗണി, മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ഫലദായകവും അല്ലാത്തതുമായ 200 ൽ അധികം വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനായി വെട്ടിമാറ്റേണ്ടിവരും.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്തിയ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം, പൊടിശല്യം എന്നിവയും ലഘൂകരിക്കപ്പെടേണ്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കാണേണ്ടതാണ്.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനത്തിനായി മാവൂർ, കൊടുവള്ളി, ചാത്തമംഗലം,പുളക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമിയ്ക്കും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ചമയങ്ങൾക്കും ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക.

പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി കൈക്കൊള്ളേണ്ടുന്ന മേൽ പറഞ്ഞ നിയമാനുസൃതമായ നടപടികളോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണെന്ന് എസ്.ഐ.എ.യുണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗികമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന



വർക്ക്, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനം തടസപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ ഉപജീവനത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരമോ ബദൽ മാർഗമോ നൽകേണ്ടതാണ്.

- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി-കൊടുവള്ളി റോഡിലെ ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുശേഷം മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ കുടിവെള്ള പൈപ്പ്, ഇലക്ട്രിസിറ്റി കേബിൾ തുടങ്ങിയവയുടെ വിന്യാസത്തിനായി റോഡ് കുത്തിപൊളിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ സംയോജിത തീരുമാനങ്ങൾ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം പ്രദേശങ്ങളുടെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമാണെന്നതിനാൽ പദ്ധതി എത്രയും വേഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്ന പൊതുജന അഭിപ്രായം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സർക്കാരിന്റെ 2017-18 വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റ് അവതരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്ന കിഫ്ബി പദ്ധതികളിൽ, 180 റോഡുകളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ക്രമനമ്പർ 57 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്ന പദ്ധതിയാണ് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD ഉത്തരവിലൂടെ ഭരണാനുമതി നൽകി. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും ടി ഉത്തരവിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച സംവിധാനമാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. പിന്നീട് കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഫണ്ട് ബോർഡ് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ 15.02.2020 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം ഉത്തരവ് PWD015-56/APR-5/2020/KIIFB പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവ് ഉൾപ്പെടെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 52.20 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചു.

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് യൂണിറ്റ്, കോഴിക്കോട്/വയനാട് യൂണിറ്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ 8/7/2022 തീയതിയിൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചു. അതിനെ തുടർന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.യൂണിറ്റ്, കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ, മലാപറമ്പ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസറായി ജില്ലാകളക്ടറാൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടു.

RFCTLARR നിയമം 2013 സെക്ഷൻ 4 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി എന്ന സംഘടനയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമിയുടെ സർവ്വെ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ പരസ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുമുള്ള കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 8/7/2024 തീയതിയിലെ DCKKD/8275/2022/B4 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം 2024 ജൂലൈ 10 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2225 വാല്യം 13 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡിന്റെ ശോച്യാവസ്ഥയ്ക്ക് പരിഹാരം കാണണമെന്നത് പ്രദേശവാസികൾ ദീർഘകാലമായി ഉന്നയിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. IRC സ്റ്റാൻഡേർഡിലല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത റോഡിൽ മഴവെള്ളം ഒഴുകി പോകുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് ഇല്ല. ആയതിനാൽ മഴക്കാലത്ത് റോഡ് പലയിടങ്ങളിലും പൊട്ടിപ്പൊളിഞ്ഞ് ഗതാഗത യോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്നതുമൂലം അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നു. ആയതിനാൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മതിയായ സൗകര്യത്തോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2024 ജൂലൈ 10 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2225 വാല്യം 13 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 8/7/2024 തീയതിയിലെ DCKKD/8275/2022/B4 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് മാവൂർ- എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം, കൊടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

മാവൂർ- എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് (ചെയിനേജ് 0/000 മുതൽ 13/090 വരെ) 13.09 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 7 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഫണ്ട് ബോർഡ് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ 15.02.2020 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം ഉത്തരവ് PWD015-56/APR-5/2020/KIIFB പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവ് ഉൾപ്പെടെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 52.20 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

മാവൂർ- എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് (ചെയിനേജ് 0/000 മുതൽ 13/090 വരെ), മാവൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി വെള്ളലശേരി ജംഗ്ഷൻ, കാട്ടാങ്ങൽ ജംഗ്ഷൻ,

എൻ.ഐ.ടി.റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് സംസ്ഥാന പാത 68 ൽ കൊടുവള്ളി ജംഗ്ഷൻ വരെ, 13.09 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ്വെയും, ഇരുവശങ്ങളിലും ഡ്രെയിനേജ് ഉൾപ്പെടെ 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടെ റോഡിന്റെ ആകെ വീതി 10 മീറ്റർ ആയിരിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ:

- 1.2 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും മുടിയ ഡ്രെയിനേജ്
- കൽവെർട്ടുകൾ
- 15 ബസ് ഷെൽട്ടറുകൾ
- മണിക്കൂറിൽ 65 കി.മീറ്റർ ഡിസൈൻ സ്പീഡ്
- ഡി.ആർ.റീട്ടെയിനിങ്ങ് വാൾ
- സൈൻ ബോർഡ്, റോഡ് മാർക്കിങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയുടെ പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യണം. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസം കൂടാതെ നടക്കുന്നതിനും റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ പ്രവൃത്തിഘട്ടത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. യുടെ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ

വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ- എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം, കൊടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ- എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം, കൊടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 8/7/2024 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം (DCKKD/ 8275/ 2022/B4) 2024 ജൂലൈ 10 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2225 വാല്യം 13 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6

			വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തി യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധ ണ്ടളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയ വുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും, ജനപ്രതിനിധികളുമായി ആശയ വിനിമയം നടത്തിയും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 22/08/2024 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനു വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 23/08/2024, 24/08/2024 തീയതികളിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളും സ്ഥാപനങ്ങളും വീടുകളും സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, മുൻപേ പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിച്ച ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ നേരിൽ കാണാൻ കഴിയാത്ത ഉടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏതാനും ജനപ്രതിനിധികളുമായി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആശയ വിനിമയം നടത്തിയിരുന്നു.

സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി, ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും, മാവൂർ, ചാത്തനാട് പഞ്ചായത്തുകളിലും, കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന വില്ലേജ് കാര്യാലയങ്ങളിലും കരട് രേഖ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകൾക്കും, ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അറിയിപ്പ് നൽകിയും, 2 ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയും, 20/11/2024, 21/11/2024 തീയതികളിൽ മാവൂർ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും, ജനപ്രതിനിധികളും, പങ്കുവെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും

ആശയങ്ങളും കൂടി പഠനത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളായി കൂട്ടിച്ചേർത്തുകൊണ്ടാണ് അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകളുടെയും ഉടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും, പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ ആശയ വിനിമയങ്ങളിലൂടെയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവര

ങ്ങൾ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കോഴിക്കോട് കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കോഴിക്കോട് കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായും ജനപ്രതിനിധികളുമായും നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെ മനസിലാക്കി.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
കെ.ആർ.എഫ്.ബി. ഉദ്യോഗസ്ഥനൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും, പഠന ചോദ്യാവലിയുടെ പരിശോധനയും	22.08.2024
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ	22.08.2024, 23.08.2024, 24.08.2024
മാവൂർ പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും വൈസ് പ്രസിഡന്റുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും	16/01/2024
പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏതാനും ജനപ്രതിനിധികളുമായി ആശയ വിനിമയം	24.09.2024
കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ	4/11/2024
ഭൂവുടമകൾക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ അറിയിപ്പ് നൽകൽ	8/11/2024
മാവൂർ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	20/11/2024
കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	21/11/2024

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ

മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 20/11/2024 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 മുതൽ മാവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും 21/11/2024 തീയതി രാവിലെ 10 മണി മുതൽ കൊടുവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും പബ്ലിക്

ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തി. മാവൂർ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് മാവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ. വള്ളിൽ റസാഖ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ. വെള്ളറ അബു ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു സി.പി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ സ്വാഗതം പറഞ്ഞു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റ് കൺസൾട്ടൻ്റ് ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തുന്നതിൻ്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ അവതരിപ്പിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെയ്ക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകി. കെ.ആർ. എഫ്.ബി-പി.എം.യു. കോഴിക്കോട് കാരായലയത്തിലെ അസിസ്റ്റൻ്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.ഷാനു. ജെ., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ അമൽജിത് എന്നിവർ പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ചുമതല വഹിക്കുന്ന ശ്രീമതി. ഷരീന കെ. കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതയായിരുന്നു. കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ. കാരയാലയത്തിലെ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ സതീഷ് കുമാർ എൻ. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുകയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. മാവൂർ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ.വിനയൻ വി.എസ്., കൊടുവള്ളിയിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ റിസേർച്ച് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ ശ്രീ.വർഗീസ് കെ.ഒ. എന്നിവർ നന്ദി പറഞ്ഞു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് വീഡിയോ റെക്കോർഡ് ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടതും എഴുതി ലഭിച്ചതുമായ ചോദ്യങ്ങൾ എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് അർത്ഥാനാധികാരിയുടെയും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെയും കാരയാലയങ്ങളിലേക്ക് ഇമെയിൽ മുഖാന്തിരം നൽകുകയും ആയതിന് പ്രസ്തുത കാരയാലയങ്ങളിൽ നിന്ന് ഇമെയിലിൽ മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും മറുപടികളും പട്ടിക 3.5.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.5.2 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടികളും

ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് വില്ലേജ്/സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മറുപടി
<p>വളപ്പിൽ റസാഖ്, മാവൂർ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്</p>	<p>പൊതുമരാമത്തിൻ്റെ സ്ഥലമുള്ളയിടങ്ങളിലും സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് പലരും ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ശാസ്ത്രീയമായ ഡ്രെയിനേജ് കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. സർക്കാരിൻ്റെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ ഏകോപിച്ച് പൈപ്പ് ലൈൻ, വൈദ്യുത കേബിളുകൾ മുതലായവയുടെ സ്ഥാപനവും ഒരുമിച്ച് ചെയ്യാൻ ഒരു നിശ്ചിതകാലത്തേക്ക് റോഡ് കുത്തിപൊളിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാനാകും</p>	<p>റോഡിൻ്റെ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുക. ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഡ്രൈനേജ് ഉൾപ്പെടെ നൽകിക്കൊണ്ടാണ് പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കുക. KWA, KSEB യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിംഗ് പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം മാത്രമായിരിക്കും പുതിയ പദ്ധതിയിൽ റോഡ് ഉപരിതല പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)</p>
<p>പി.അബ്ദുറഹിമാൻ, മെമ്പർ, ചാത്തമംഗലം പഞ്ചായത്ത്</p>	<p>എത്രയും പെട്ടെന്ന് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള യാത്രാക്ലേശം പരിഹരിക്കണം.</p> <p>റോഡ് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുമുള്ള വയലിൽ കൃഷി നാശം സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ കമ്പനിമുക്ക് മുതൽ ചെറുപുഴ വരെ ഡ്രെയിനേജ് സ്ഥാപിക്കുകയും ഉണ്ടാകുമുള്ള വയലിൽ ചെറുപുഴ വരെ സൈഡ് ഭിത്തി കെട്ടി വീതി കൂട്ടി തോട് നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യുക.</p> <p>പുള്ളനൂർ G.L.P. സ്കൂളിൻ്റെ ഒരു കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിൽ മാർക്കിങ്ങ് വന്നിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ മറുഭാഗ</p>	<p>ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഡ്രൈനേജ് ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് എസ്റ്റിമേറ്റ് ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. സ്കൂളിൻ്റെ കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നത് ഒഴിവാക്കും. (KRFB)</p>

	<p>ത്ത് നിന്ന് കൂടുതലായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് 8 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമുള്ള സ്കൂളിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുക</p>	
<p>സുലൈമാൻ</p>	<p>എന്തുകൊണ്ടാണ് ഉടമയുടെ അനുവാദമില്ലാതെ എന്റെ ഭൂമിയിൽ കല്ലിട്ടത്? 3 സർവെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത് എന്നാൽ ഒരു സർവെ നമ്പർ മാത്രമേ ലിസ്റ്റിൽ കാണുന്നുള്ളൂ</p>	<p>1961 ലെ കേരള സർവ്വേ ആൻഡ് ബന്ധിത ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 6 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഒരു വിജ്ഞാപനം, ഭൂമിയിലോ അതിരുകളിലോ താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും സെക്ഷൻ 6 ഉപവകുപ്പ് (2) പ്രകാരം സാധ്യമായ അറിയിപ്പായി കണക്കാക്കുന്നു (KRFB) സർവ്വെ നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന വിഷയത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)</p>
<p>മുസക്കുട്ടി, പുളക്കോട് വില്ലേജ് 302/38, 302/39, 284/1</p>	<p>പുളക്കോട് വില്ലേജിലെ 302/38, 302/39 സർവെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയിലും എന്റെ മകൻ സൽമാന്റെ പേരിലുള്ള 284/1A സർവെ നമ്പറിലും കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ നമ്പറുകൾ വിജ്ഞാപനത്തിലില്ല. ടി നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് എത്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും എന്ന് അറിയണം.</p>	<p>സർവ്വെ നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന വിഷയത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. എത്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് സർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിയമ പ്രകാരം അറിയിക്കുന്നതാണ്</p>

		(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
ദിവാകരൻ, ചുലൂർ	റവന്യൂ അധികാരികൾ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഉടമയെ അറിയിച്ചതിനുശേഷമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടികളും നടത്തുന്നതാണ് ന്യായം. പദ്ധതിയുടെ പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ? ചുലൂരിൽ റോഡിൽ നിന്ന് വയലിലേക്ക് ഇറങ്ങുന്നതിന് സൗകര്യം ഉണ്ടാകണം. എം. വി.ആർ. ക്യാൻസർ സെൻററിനടുത്ത് പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നൽകണം.	നിയമപരമായി മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തുകയുള്ളൂ. പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം ആവശ്യമില്ല. റോഡിനിരുവശവുമുള്ള ആളുകളുടെ സ്ഥലത്തേക്ക് ആവശ്യമായ റാമ്പ് ഉണ്ടാക്കും. സ്ഥലലഭ്യതക്കനുസരിച്ച് പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. (KRFB) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരങ്ങൾ നിയമപ്രകാരം കക്ഷി കളെ അറിയിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
വേലായുധൻ, അടുവാട് 53/1A	എന്തുകൊണ്ടാണ് റോഡിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ഇത്ര നാൾ നീണ്ടുപോയത്? ചിലസ്ഥലങ്ങളിൽ കാന നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്നു പോകാൻ ഇടയുണ്ട്. അത്തരം ഇടങ്ങളിൽ റിടെയ്നിങ്ങ് വാൾ നിർമ്മിച്ച് ഭൂമി സംരക്ഷിക്കണം.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടന്നുവരികയാണ്. ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ കാനയും സംരക്ഷണഭിത്തിയും ഉൾപ്പെടെ ചെമ്പ് കൊണ്ടാണ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക. (KRFB)
വിനീഷ്	റോഡ് ഫ്രണ്ടേജുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ മുന്നിൽ ബസ് സ്റ്റോപ്പ് വരുമ്പോൾ വന്ധുവിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടുമോ ?	ഇല്ല (KRFB)
വാസുദേവൻ	മാവൂർ മുതൽ ജലജീവൻ മിഷന്റെ പൈപ്പിട്ടിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ജല അതോറിറ്റിയുടെ പൈപ്പും ഉണ്ട്. ഈ പൈപ്പുകൾ പൊട്ടിപ്പോകാതെ സംരക്ഷിച്ചു കൊണ്ട് റോഡ്	യൂട്ടിലിറ്റി പൈപ്പുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആവശ്യമായ എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളിലും ഡ്രൈനേജ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂ

	<p>നിർമ്മാണം നടത്തണം. വളരെയധികം വളവുകളുള്ളതും, മഴപെയ്യാൽ നല്ല രീതിയിൽ വെള്ളത്തിന്റെ ഒഴുക്കുള്ള മലമ്പ്രദേശമാണെന്നതും റോഡ് നിർമ്മാണത്തിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടണം. പുതിയ റോഡ് നിർമ്മാണം എന്ന് തുടങ്ങും എന്ന് പൂർത്തിയാകും എന്ന് അറിയുവാൻ താൽപ്പര്യമുണ്ട്</p>	<p>മി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തീകരിക്കുന്നമുറക്ക് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. (KRFB)</p>
<p>മൊയ്തീൻ, വെള്ളലശേരി</p>	<p>ചുലൂർ വെള്ളലശേരി പള്ളിയുടെ ശ്മശാനം ഒഴിവാക്കി മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവൂ. ശ്മശാനത്തിന്റെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ പള്ളി കമ്മിറ്റിക്ക് സമ്മതമല്ല</p>	<p>പരിഗണിക്കുന്നതാണ് (KRFB)</p>
<p>അൽഫോൻസ ജോർജ്ജ്, ചാത്തമംഗലം</p>	<p>എനിക്ക് 8¼ സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. ഞാൻ വിധവയും ഏകമകൻ ഹൃദ്രോഗിയുമാണ്. എന്റെ വീട് പഴകിയ അവസ്ഥയിലാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലം വിറ്റ് മറ്റൊരു സ്ഥലത്ത് വീട് വാങ്ങിക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുണ്ട്. എന്നാൽ സ്ഥലത്ത് മഞ്ഞകല്ല് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ സ്ഥലം വാങ്ങിക്കുവാൻ ആരും തയ്യാറാകുന്നില്ല</p>	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (KRFB)</p>
<p>പി.സി.അബ്ദുൾ കരീം</p>	<p>കൈത്തൊട്ടിമുക്കിൽ ഭൂമിയുടെ ഘടന അനുസരിച്ച് 3 സ്ഥലത്ത് കൽവെർട്ടുകൾ നിർമ്മിക്കണം. കൂടാതെ അവിടെ നിലവിലുള്ള ടൗൺഷിപ്പ് നിലനിറുത്തിക്കൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമീകരിക്കണം. നിലവിൽ ബസ് സർവീസുള്ള രണ്ട് റോഡുകൾ കൂടി ചേരുന്ന സ്ഥലമായതിനാൽ 2 സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും പോകുന്നതിന് സൗകര്യപ്രദമായ വിധത്തിൽ ബസ്</p>	<p>ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൾവെർട്ട്, ഡ്രൈനേജ് ഉൾപ്പെടെ നൽകിയാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക. പ്രവൃത്തി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാകുന്നതാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാണ്. (KRFB)</p>

	<p>സ്റ്റോപ്പുകൾ ക്രമീകരിക്കണം. നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം റോഡി നോട് ചേർന്ന് വരുന്നതും പുറകിലേക്ക് നിർമ്മിക്കുവാൻ സ്ഥലം ഇല്ലാത്തതുമായ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളും അല്ലാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമായ് വരുമ്പോൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം. 2018 ൽ ആരംഭിച്ച പദ്ധതിയാണ്. ഇനിയും കാലതാമസം വരാതെ സമയബന്ധിതമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.</p>	
<p>ശാരദാമ്മയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിവദാസൻ, ചുലൂർ 54/3</p>	<p>എന്റെ പറമ്പിൽ 4 മീറ്റർ ഉള്ളിലേക്ക് 2 കുറ്റിയിട്ടിട്ടുണ്ട്. മുൻവശത്ത് 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് നിലവിലുണ്ട്. എന്റെ സ്ഥലത്ത് ബസ് സ്റ്റോപ്പാണ് വരുന്നതെങ്കിൽ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടും.</p>	<p>വഴി തടസ്സപ്പെടുത്തിയുള്ള യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയും നടത്തില്ല. (KRFB)</p>
<p>മോയിൻകുട്ടി ഹാജിക്ക് വേണ്ടി മുഹമ്മദ് റഹീക്ക്, ചാത്തമംഗലം 9/1</p>	<p>എന്റെ ബിൽഡിങ്ങിന് ഇപ്പോൾ 3 മീറ്ററാണ് പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ ഉള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം പ്രസ്തുത പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയിൽ കുറവ് വരും. പിന്നീട് കെട്ടിടം പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുമോ? പുള്ളാവൂർ എന്ന പ്രദേശം താഴ്ചയിലുള്ള സ്ഥലമാണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് കൽവെർട്ട് നിർമ്മിച്ച് റോഡിൽ നിന്ന് വെള്ളം ചെറു പുഴയിലേക്ക് ഒഴുക്കിയാൽ ടി പ്രദേശത്ത് കൃഷിക്ക് ഹാനികരമാകില്ല. പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ അതാത് പ്രദേശത്തെ</p>	<p>കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാണ്. ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൽവെർട്ട് ഡ്രൈനേജ് ഉൾപ്പെടെ നിർമ്മിക്കും. IRC മാനദണ്ഡ പ്രകാരമാണ് റോഡ് ഡിസൈൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് (KRFB)</p>

	പരിചയസമ്പന്നരായ ഡ്രൈവർമാരുടെ അഭിപ്രായം പരിഗണിക്കണം. പ്രധാന വളവുകളിൽ സ്ക്രീറ്റ് ലൈറ്റ് നൽകണം. പുള്ളാമ്പുരിലെ പൊതുകിണറും പഞ്ചായത്തിന്റെ വായനശാലയും നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം.	
അബ്ദുറഹ്മാൻ, മാവൂർ	10 മീറ്റർ വീതിൽ കൂടുതൽ ഭൂമിയുള്ള ഇടങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊതുവായ പാർക്കിങ്ങിന് ഉപയോഗിക്കണം. റോഡിന് അടിയിലൂടെ പോയിട്ടുള്ള പൈപ്പുകൾക്ക് റിപ്പയറിങ്ങ് വേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ റോഡിന് കേടുപാട് വരുത്താതെ ഏത് സമയത്തും തുറന്ന് റിപ്പയറിങ്ങ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കുവാൻ കഴിയുമോ?	യൂട്ടിലിറ്റികൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമിയുള്ള ഇടങ്ങൾ പാർക്കിങ്ങിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. (KRF B)
അബ്ദുൾ ബാരി, മാവൂർ 41/92, ഹന്നത്ത് 41/124	എന്റെ സ്ഥലത്ത് കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഇല്ല. കെട്ടിടം 3 മീറ്റർ വിട്ടിട്ടാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പോൾ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും വെയ്സ്റ്റ് ടാങ്കും ഉണ്ട്.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും എല്ലാ നിർമ്മിതികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് (KRFB) സർവ്വേ നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന വിഷയത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
വേലായുധൻ	നിലവിൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുന്നതിനോ, ലോൺ എടുക്കുന്നതിനോ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുമോ?	
ദിവാകരൻ, പുളക്കോട് 45/2	നിലവിലെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നതിൽ ഭൂവുടമ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ എ	ഇല്ല (KRFB)

	നെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുമോ?	
അബ്ദുൾ വാഹിദ് (അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ മുതൽ പേർ) 46/3	റോഡിന്റെ മറുവശത്തെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കണം.	റോഡിന്റെ ജോമെട്രി പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതാണ് (KRFB)
രാജശേഖരൻ മാവൂർ 20/22	എന്റെ ഭാര്യയുടെ സ്ഥലവും മകൻ ജ്യോതികുമാറിന്റെ വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. റോഡിനുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് കഴിയുമ്പോൾ വീടിന് മുറ്റം ഇല്ലാതെയാകും. പിന്നീട് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം പ്രകാരമുള്ള 3 മീറ്റർ സ്ഥലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നിയമ നടപടി ഉണ്ടാകുമോ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. (KRFB)
കെ.സി.രവീന്ദ്രനാഥ പണിക്കർ മാവൂർ 55/73	എന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ റീസർവെ നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഇല്ല. എന്റെ സ്ഥലത്തെ പ്ലാൻ, മാപ്, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷ ചെടികളും മതിലും ഗേറ്റും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ നഷ്ടത്തിന് സമാനമായ തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി ലഭിക്കണം.	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. (KRFB) സർവ്വെ നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടില്ലെന്ന വിഷയത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. പരിശോധിച്ച് നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
രമണൻ എൻ.സി. ചുലൂർ 64/37	ഞാൻ ഒരു വിമുക്ത ഭടനാണ്. ഉയർന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ 2005ൽ റോഡ് പണിതപ്പോൾ ചുറ്റുമതിൽ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വന്നു. അതിന്	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മതിലുകൾക്കും വൃക്ഷങ്ങൾക്കും

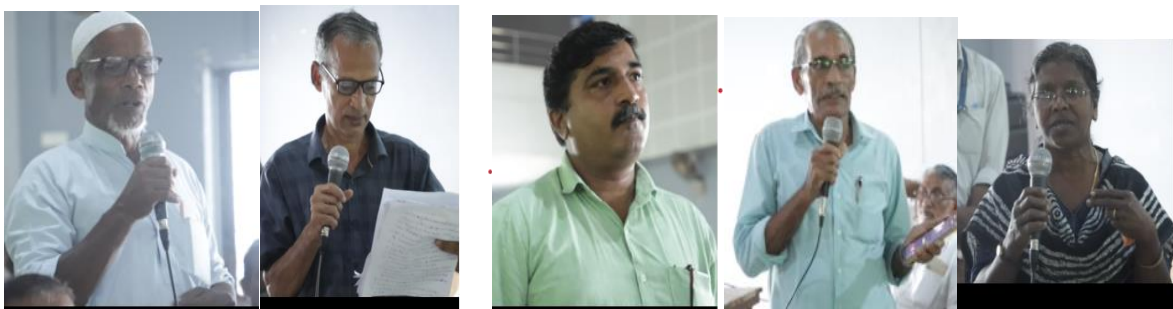
	നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിച്ചില്ല. ഇപ്പോൾ എന്റെ സ്ഥലത്ത് സർവ്വകലാശാല സ്മാപിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ വീണ്ടും ചുറ്റുമതിൽ മാറ്റേണ്ടി വരും എന്ന് ആശങ്കയുണ്ട്	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. (KRFB)
വിനോദ് എസ്.മേനോൻ മാവൂർ 109/22, 109/27	സർവ്വനമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഗേറ്റ്, മതിൽ, വാട്ടർ മീറ്റർ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് അറിയാൻ താൽപര്യമുണ്ട്.	സർവ്വ നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന വിഷയത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. പരിശോധിച്ചു നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
ആയിഷ പുളക്കോട് 294	എന്റെ സ്ഥലത്ത് കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട്. സർവ്വനമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ വന്നിട്ടില്ല	സർവ്വ നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന വിഷയത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
വെള്ളര അബ്ദു, ചെയർമാൻ, കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി	റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് നിന്ന് മാത്രം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് പലരും ആശങ്ക പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. വളരെ കുറവ് അളവ് ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് മുറ്റം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് അലൈമെന്റിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.	റോഡിന്റെ ജോമെട്രി പ്രകാരമാണ് അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. (KRFB)
സിയാലി വള്ളിക്കാട്, സ്റ്റാൻറ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ, കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കൊടുവള്ളി 500-600 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ മറ്റുഭാഗത്ത് തരിശ് ഭൂമി ഒഴിവാക്കി ഒരു ഭാഗത്ത് മാത്രം (വീടുകളും കടകളുമുള്ള ഭാഗത്ത്) കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നു. എന്നതിൽ ജനങ്ങൾ	നിലവിൽ എല്ലാ ഭാഗത്തും കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട്. യൂട്ടിലിറ്റി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. (KRFB)

	<p>ക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്. നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കൊടുവള്ളിയിലേക്ക് മാവൂരിൽ നിന്ന് ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ട്. വാട്ടർ അതോറിറ്റിയും കെ.ആർ.എഫ്. ബിയും സംയോജിച്ച് ഒരു തീരുമാനമെടുത്താൽ റോഡ് പണി തിന്മ ശേഷം കുത്തിപ്പൊളിക്കൽ ഒഴിവാക്കാനാകും.</p>	<p>പരിശോധിച്ച് നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>മുഹമ്മദ്, കൊടുവള്ളി</p>	<p>3 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്തുകൊണ്ടാണ് കൊടുവള്ളിയിൽ 500 മീറ്ററോളം ഭാഗത്ത് ഒരു വശത്ത് മാത്രം കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്? ബസ്സ് റോപ്പുകളിൽ നിലവിൽ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് പല വീടുകളിലേക്കും കെട്ടിടങ്ങളിലേക്കും വഴി തടസപ്പെടുന്ന വിധത്തിലാണ് ആയതിനാൽ ബസ്സ് റോപ്പുകളുടെ സ്ഥാനം പുന:പരിശോധിക്കണം. പാർക്കിങ്ങ്, ഷീറ്റിട്ട് ചാർജ്ജ്, മതിൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ ആസ്തികൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>നിലവിൽ എല്ലാ ഭാഗത്തും കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട്. ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രമേ ബസ്സ് റോപ്പ് നിർമ്മിക്കുകയുള്ളൂ (KRFB) പരിശോധിച്ച് നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>അബ്ദുൾ സലാം, കൊടുവള്ളി</p>	<p>എന്റെ ഭാര്യയുടെ സ്ഥലത്ത് 2 വർഷം മുൻപ് നിർമ്മിച്ച കരിങ്കൽകെട്ട്, എന്റെ പീടികയുടെ പാർക്കിങ്ങ് എന്നിവയ്ക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് (KRFB) പരിശോധിച്ച് നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>സുഭാഷ്</p>	<p>എന്റെ 2 മുറി പീടികയുടെ തൊട്ട് മുനിൽ (കിളച്ചാർ) ബുസ്സ് റോപ്പിനായി സ്ഥലമാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. കട</p>	<p>ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ആണ് ബസ്സ് റോപ്പ് നൽകിയിരിക്കുന്നത് (KRFB)</p>

	യുടെ പാർക്കിങ്ങ് ഒരു ഭാഗം 3 മീറ്ററും മറുഭാഗം 2.5 മീറ്ററും നഷ്ടമാകും. ബസ് സ്റ്റോപ്പ് കുറച്ച് മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൽ എനിക്ക് നഷ്ടം ബാധിക്കില്ല.	
മുരളി, ചുണ്ടപ്പുറം 101/33	നിലവിലുള്ള റോഡിൽ ഡ്രെയിനേജ് അടഞ്ഞുകിടക്കുന്നതിനാൽ ചുണ്ടപ്പുറം ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന വെള്ളം കൊടുവള്ളി അങ്ങാടിയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുന്നു. നിലവിലെ സർവെ കുറ്റികൾ നോക്കുമ്പോൾ വളവ് നിവരുന്നതായി തോന്നുന്നില്ല. പുതുതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ കഴിയുന്നത്ര സൗകര്യത്തിൽ ഭാവിയിലേക്ക് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ ചെയ്യണം.	ആവശ്യമായ എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളിലും ഡ്രെയിനേജ് ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക. (KRFB)
ഗോപാലൻ, പുൽപറമ്പ് മുക്ക്	4 സെന്റ് കോളനിയിലെ വീടിന്റെ മൂറ്റം പൂർണ്ണമായിട്ട് നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. മറുവശത്തെ കാലിസ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താൽ ഞങ്ങളുടെ മൂറ്റം നഷ്ടമാകാതിരിക്കും.	റോഡിന്റെ ജോമെട്രി പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് (KRFB)
ബഷീർ, പുള്ളാവൂർ	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ പരിസര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് പൊടിശല്ല്യം മൂലം ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.	മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. (KRFB)
സുരേന്ദ്രൻ , കൊടുവള്ളി 101/42	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉടമകൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് നഷ്ടം വരുന്ന വിധത്തിൽ അലൈൻമെന്റിൽ സാധ്യമായ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കണം.	റോഡിന്റെ ജോമെട്രി പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. (KRFB)
സാരാക്കുട്ടി, ഹെഡ്മിസ്ട്രസ്	തലപെരുമണ്ണ സ്കൂളിന്റെ മതിലും ഗേറ്റും നിലവിലുള്ള മികവിൽ തന്നെ പുന:സ്ഥാപിച്ചു തരണം. കിണർ കുറച്ച് ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്ന	സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നതിന് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. പ്രവൃത്തി നടക്കുമ്പോൾ ആവശ്യ

	വിധത്തിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. കിണർ നഷ്ടമാകാതെ സംരക്ഷിക്കണം. സ്കൂളിന്റെ ഭാഗത്ത് റോഡിൽ വളവും ഇറക്കവും ആയതിനാൽ ചുറ്റുമതിൽ പൊളിക്കുമ്പോൾ കുട്ടികളുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.	മായ സുരക്ഷ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (KRFB)
മാമു, കൊടുവള്ളി 73/13, 73/15	എന്റെ വീടിന്റെ സ്ഥലത്തും കടയുടെ അകത്തും കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നു. മരുഭാഗത്ത് കല്ലിട്ടില്ല. കഴിയുന്നത്ര നഷ്ടം ഒഴിവാക്കി കാലതാമസം വരാതെ പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കുക	സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പും പ്രവൃത്തിയും എത്രയും പെട്ടെന്ന് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ് (KRFB)
ഷൗക്കത്തലി, കൊടുവള്ളി	2 മുറി കടയുടെ പാർക്കിങ്ങും മുൻഭാഗവും നഷ്ടമാകുമ്പോൾ കട പിന്നീട് പ്രവർത്തിക്കുവാൻ കഴിയില്ല എന്ന് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് (KRFB) പരിശോധിച്ച് നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
പ്രതിഷ, ടീച്ചർ	ജി.എൽ.പി.എസ്.പുള്ളന്നൂർ സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഓഫീസ് കെട്ടിടവും നഷ്ടമാകുന്നു. 8 സെൻ്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണുള്ളത്. സ്കൂളിന്റെ ഭൂമി ഒഴിവാക്കുവാൻ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു. ചുറ്റുമതിൽ പൊളിക്കേണ്ടി വന്നാൽ കുട്ടികളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് പുന:സ്ഥാപിക്കണം.	സ്കൂളിന്റെ കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (KRFB)
നബീസ, 4 സെൻ്റ് കോളനി	പെട്ടികട പോകുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ന്യായമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കണം.	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (KRFB) പരിശോധിച്ച് നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)

മാവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 15, 19, 20, 23, 27, 28 ഡിവിഷനുകളിലും, ചാത്തമംഗലം പഞ്ചായത്തിലെ 2, 5, 6, 12, 13, 14, 21, 23 വാർഡുകളിലും, മാവൂർ പഞ്ചായത്തിലെ 7, 8, 9, 10, 12, 13 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ. മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വീടുകളോടും കടകളോടും, മോസ്ക്കുകൾ, സ്കൂൾ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോടും അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും, കൃഷിയിടങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. എൻ.ഐ.ടി, എം.വി.ആർ.ക്യാൻസർ സെൻറർ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മാവൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി വെള്ളലശേരി ജംഗ്ഷൻ, കാട്ടാങ്ങൽ ജംഗ്ഷൻ, എൻ.ഐ.ടി. റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് സംസ്ഥാന പാത 68 ൽ കൊടുവള്ളി ജംഗ്ഷൻ വരെയാണ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തുകൂടെ സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകും. പദ്ധതിക്ക് വെണ്ടി റോഡിന് ഇരുവശത്തു നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാൻ എന്നതും നാമമാത്രമായാണ് ഉണ്ടാകുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വലിയ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു. റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഏകദേശം 90 ഉടമകളുടെ, പുനർ നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരും എന്നതും, മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരും എന്നതുമാണ് കൂടുതലായും കാണുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശദീകരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 1 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2024 ജൂലൈ 10 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2225 വാല്യം 13 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 8/7/2024 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം (DCKKD/8275/2022/B4) അനുസരിച്ച് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ടി ഭൂമി മാവൂർ, പൂളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം, കൊടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡിന്റെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളതായി സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ പ്രതികരിച്ചിരുന്നു.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

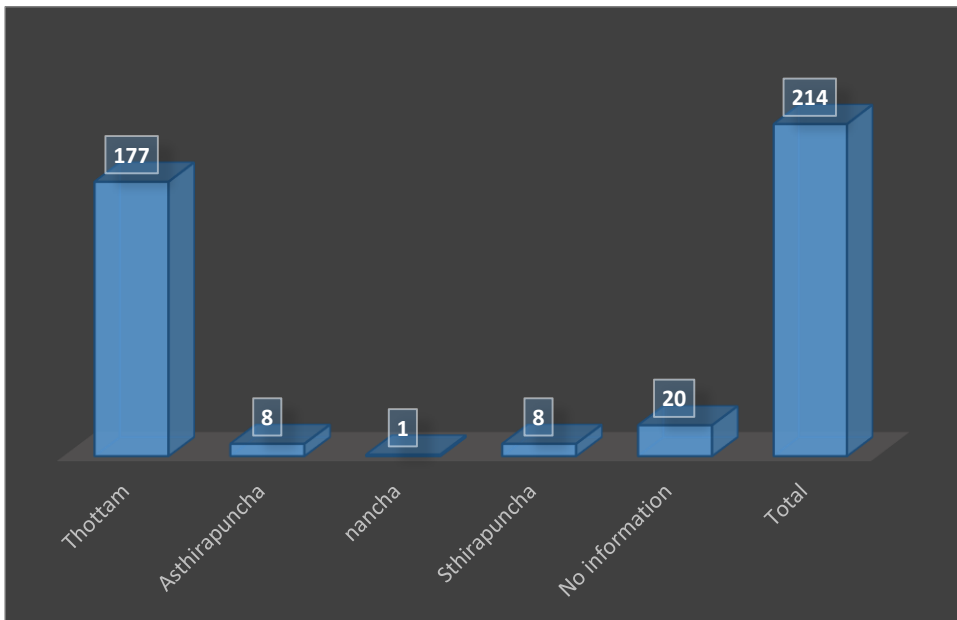
കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മാവൂർ, പൂളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും താമരശേരി താലൂക്കിലെ കൊടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമാണ് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

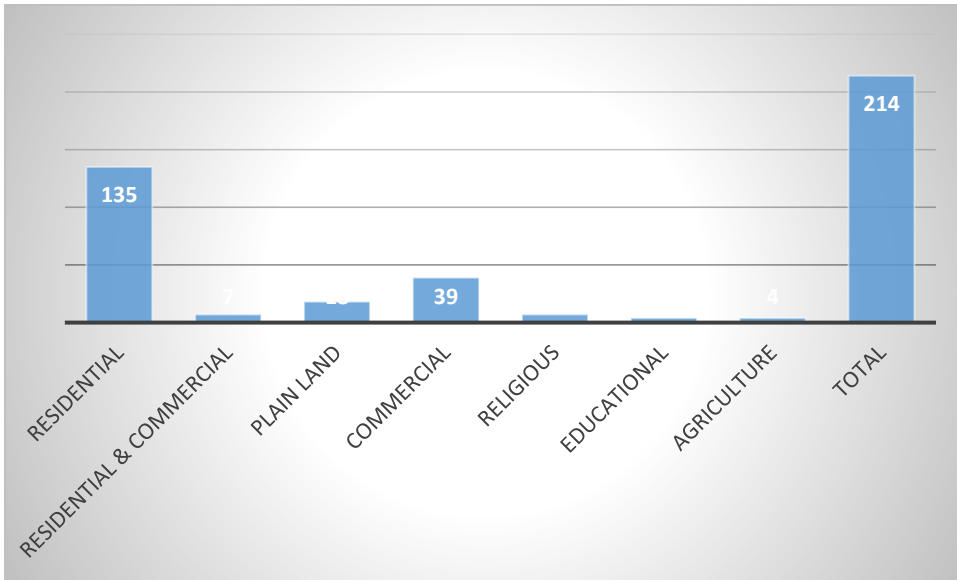
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.7.1. പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ തരം



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 214 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പ്രതികരണം അനുസരിച്ച് 177 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും, 8 ഉടമകളുടെ ഭൂമി അസ്ഥിരപുഞ്ച വിഭാഗത്തിലും, 8 ഉടമകളുടെ ഭൂമി സ്ഥിരപുഞ്ച വിഭാഗത്തിലും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമി നഞ്ച വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 20 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടി വിവരം ലഭിച്ചില്ല.

ചിത്രം 4.7.2. പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.



പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 135 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും, 39 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായും, 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിക്കും, ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളോട് അനുബന്ധമായും, 7 ഉടമകളുടെ ഭൂമി ആരാധനാലയങ്ങളോട് അനുബന്ധമായതുമാണ്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ആകെ അളവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 162 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് പട്ടിക 4.8.1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 : ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	5 സെന്റിൽ താഴെ	23

2	5-10 സെൻ്റ്	34
3	10-15 സെൻ്റ്	33
4	15-25 സെൻ്റ്	26
5	25-40 സെൻ്റ്	21
6	40-60 സെൻ്റ്	14
7	60 സെൻ്റ്-1 ഏക്കർ	7
5	1 ഏക്കറും അതിൽ കൂടുതലും	4
ടി വിവരം നൽകിയ ആകെ ഉടമകൾ		162

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളിൽ 185 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 18 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. 7 എണ്ണം ആധ്യാൽമിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ കീഴിലുള്ള 3 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥലങ്ങളും 2 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥലങ്ങളും കൂടാതെ കേന്ദ്ര സർക്കാരിൻ്റെ കീഴിലുള്ള എൻ.ഐ.ടി. യുടെ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ കാലാവധിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 159 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.2. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശമായ കാലാവധി	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ	22
2	5-15 വർഷം	42
3	15-30 വർഷം	55
4	30-45 വർഷം	20
5	45-60 വർഷം	17
6	60 വർഷവും അതിൽ കൂടുതലും	3
ആകെ		159

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസസ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും 1 ഉടമ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു വീട് മാത്രമേ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുള്ളൂ എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവുടമകൾ സർവ്വേയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 4 വസ്തുക്കൾ നിലവിലെ അവകാശികൾക്ക് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനിടയിൽ മാറ്റമുള്ളതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ചിലത് ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുമുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ 214 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമായേക്കാവുന്ന ആസ്തികളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ **അനുബന്ധം 1** ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വനഭൂമിയില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈവശരേഖ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർമ്മിതികൾ വളരെ കുറവ് അളവിൽ മാത്രമേ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുള്ളൂ എന്നതിനാൽ നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ അനുസരിച്ച് അധികം കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിന്റെ വാടക വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നതുമൂലവും, ഒരു പെട്ടിക്കട പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാലും, മൺപാത്ര നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നതിനാലും, വെളിച്ചെണ്ണ വ്യാപാരം നടത്തുന്ന ഇരു നിലകെട്ടിടത്തിന്റെ തൂൺ നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിക്കേണ്ടിവന്നേക്കാം എന്നതിനാലും 4 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ പദ്ധതി സാരമായി ബാധിച്ചേക്കാം എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അറ്റകുറ്റ പണി വേണ്ടി വരുന്ന

അവസരത്തിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും താൽക്കാലികമായി ഉപജീവനം തടസപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി വേണ്ടിവരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ താൽക്കാലികമായി ഉപജീവനം തടസപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന വ്യക്തികളിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത വ്യക്തികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണാവുന്നതാണ്. ടി വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ ധാരാളം ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കൈത്തുട്ടിമുക്ക് ഏരിയ മുസ്ലീം ജുമായത്ത് കമ്മിറ്റി, ചൂലൂർ വെള്ളലശേരി ജുമായത്ത് പള്ളി, കൊട്ടിമുക്ക് ജുമാ മസ്ജിദ്, കിഴക്കും പറമ്പ് ജുമാമസ്ജിദ് & ദർസ് പള്ളി, വെള്ളലശേരി ജുമാമസ്ജിദ്, മസ്ജിദുൽ സലാം, തലപെരുമണ്ണ, കീപ്പൊയിൽ പള്ളി, കൊടുവള്ളി എന്നീ ആരാധനാലയങ്ങളും, ഗവണ്മെന്റ് മാപ്പിള എൽ. പി.സ്കൂൾ, തലപെരുമണ്ണ, എയ്ഡഡ് എൽ.പി.സ്കൂൾ ചൂലൂർ, പുള്ളാനൂർ ഗവണ്മെന്റ് എൽ.പി.സ്കൂൾ, നാഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടെക്നോളജി കൊടുവള്ളി എന്നീ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻറെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 142 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ
0-18	102	100
18-60	212	224
60 ന് മുകളിൽ	66	72
ആകെ	380	396

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നതും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്നതുമായ 142 കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 776 ആണെന്നും ഇവരിൽ 380 പേർ പുരുഷന്മാരും 396 പേർ സ്ത്രീകളുമാണെന്നും മനസിലാക്കുന്നു. പ്രായവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ചുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

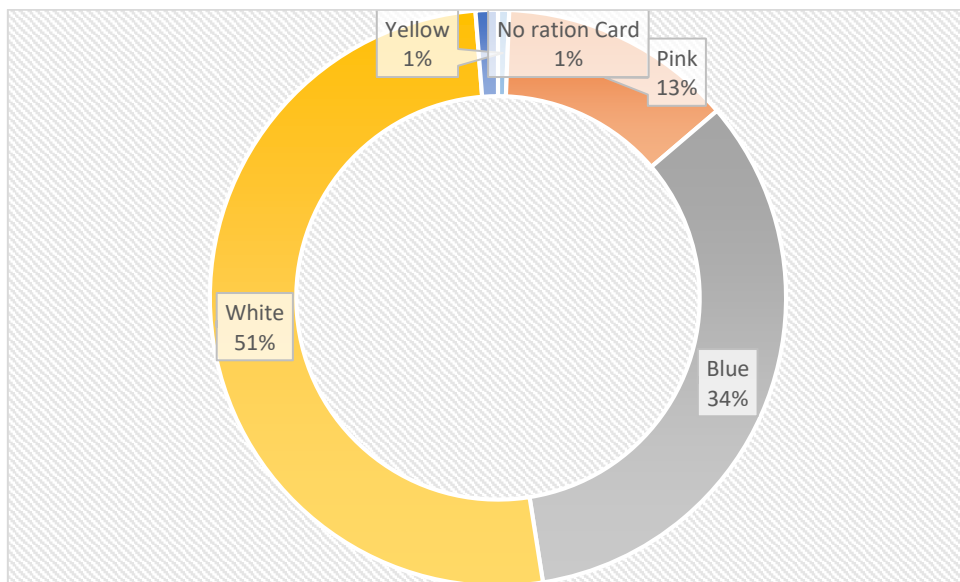
പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളിൽ 12 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 202 കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യത്തിന് 151

ഉടമകളാണ് പ്രതികരിച്ചത്. സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 151 ഉടമകളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം പട്ടിക 6.2.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 6.2.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം

ക്രമ നമ്പർ	ഉപജീവനമാർഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കൃഷി	12
2	ബിസിനസ്	36
3	സർക്കാർ ജോലി	10
4	സ്വകാര്യമേഖലയിൽ ജോലി	14
5	വിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളി	12
6	പ്രവാസി	15
7	അവിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളി	15
8	കെട്ടിടവാടക	11
9	ഡോക്ടർ	1
10	പെൻഷൻ	18
11	അധ്യാപകൻ	5
12	ബാങ്ക് ജോലി	2
	ആകെ	151

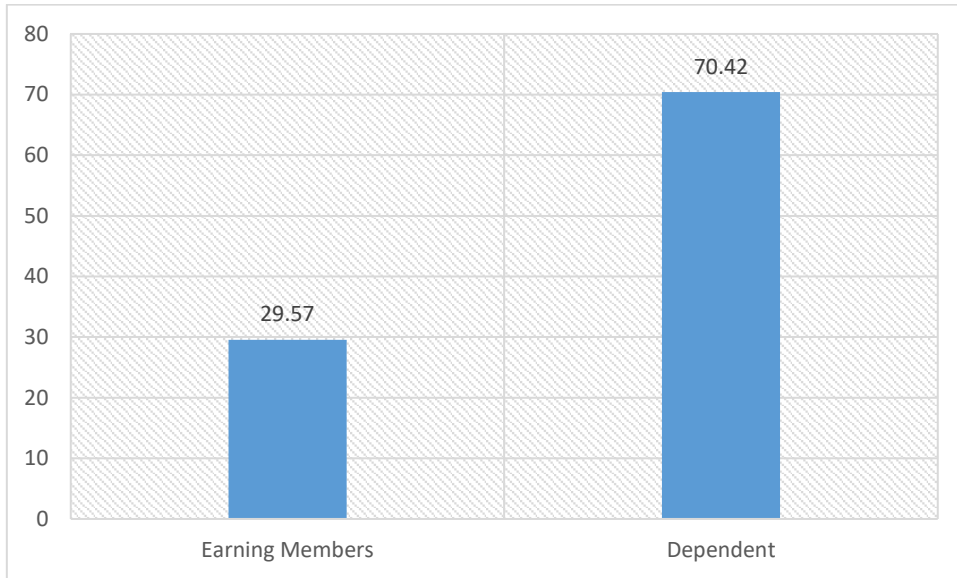
ചിത്രം 6.2.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ



പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച്, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 1% കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ നിറത്തിലും, 13% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലും, 34% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലനിറത്തിലും, 51% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളനിറത്തിലുമുള്ള റേഷൻ

കാർഡാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത 1% കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2.2: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദാതാക്കളുടെയും ആശ്രിതരുടെയും അനുപാതം.



പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദാതാക്കളുടെയും ആശ്രിതരുടെയും അനുപാതം ചിത്രം 6.2.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു. ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 29.57% മാത്രമാണ് വരുമാനദാതാക്കളായുള്ളത്. അവശേഷിക്കുന്ന 70.42% കുടുംബാംഗങ്ങളും ആശ്രിതരാണ്. വരുമാനദാതാക്കൾ ആരും ഇല്ലാത്ത 3 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ടെന്ന് സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് മനസിലാക്കുന്നു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 43 പേർ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്, ഇവരിൽ പലരും വാർദ്ധക്യസഹജമായ അസുഖങ്ങളുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു വ്യക്തി പക്ഷാഘാതബാധിതനും 1 വ്യക്തി ഹൃദ്രോഗിയുമാണെന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് മനസിലാക്കുന്നു.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 135 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും, 39 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായും, 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിക്കും, ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളോട് അനുബന്ധമായതും, 7 ഉടമകളുടെ ഭൂമി ആരാധനാലയങ്ങളോട് അനുബന്ധമായതുമാണ്

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വീടുകളോടും വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളോടും അനുബന്ധമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പക്ഷെ നിർമ്മിതികൾ വളരെ കുറവ് അളവിൽ മാത്രമേ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുള്ളൂ എന്നതിനാൽ നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ അനുസരിച്ച് ഉപജീവനമാർഗത്തെ കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിന്റെ വാടക വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നതു മൂലവും, ഒരു പെട്ടിക്കട പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്ന തിനാലും, മൺപാത്ര നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നതിനാലും, വെളിച്ചെണ്ണ വ്യാപാരം നടത്തുന്ന ഇരു നിലകെട്ടിടത്തിന്റെ തൂൺ നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിക്കേണ്ടിവന്നേക്കാം എന്നതിനാലും 4 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തെ പദ്ധതി സാരമായി ബാധിച്ചേക്കാം എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അറ്റകുറ്റ പണി വേണ്ടി വരുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും താൽക്കാലികമായി ഉപജീവനം തടസപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

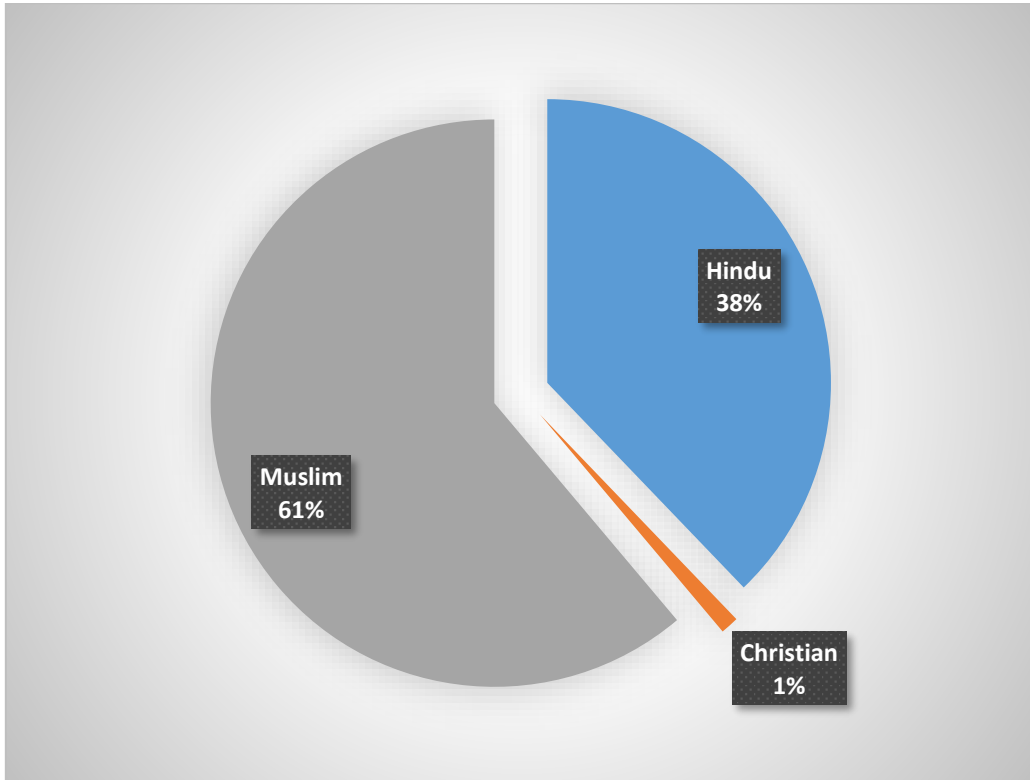
6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയും ബന്ധുക്കളുടെയും കൂട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുമുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.7.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക പശ്ചാത്തലം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 61% കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലിം മതവിഭാഗത്തിലും, 38% കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും, 1% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിൽ 2.6% കുടുംബങ്ങൾ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിലും, 77.7% കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്. ശേഷിക്കുന്ന 38% കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

മാവൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെയും കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ചാത്തമംഗലം പഞ്ചായത്ത്, മാവൂർ പഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കോഴിക്കോടിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് ഏതാണ്ട് 20 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കോഴിക്കോട് നഗരത്തിൽ നിന്നും 20 കിലോ മീറ്റർ ദൂരത്തിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മാവൂരിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്ന ചാലിപ്പുഴയും വിവിധ ആരാധനാലയങ്ങളും ഉണ്ട്. കോഴിക്കോട് നഗരത്തിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് 20 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചാത്തമംഗലം കാർഷിക ഗ്രാമങ്ങളാണ്. അടുത്ത കാലത്തായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായി ഉയർത്തപ്പെട്ട കൊടുവള്ളി, കോഴിക്കോടിന്റെ വടക്ക്-കിഴക്ക് 22 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ എൻ.ഐ.ടി., വിമാനത്താവളം, കെ.എം.സി.ടി. മെഡിക്കൽ കോളേജ്, എം.വി.ആർ.ക്യാൻസർ സെന്റർ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും പോകുന്നതിന് ഒട്ടേറെ പേർ ആശ്രയിക്കുന്ന റോഡാണ് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ്. കുന്നമംഗലം, കൊടുവള്ളി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലുടേയാണ് ടി റോഡ് കടന്നുപോകുന്നത്. IRC സ്റ്റാൻഡേർഡിലല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത റോഡിൽ മഴവെള്ളം ഒഴുകിപോകുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് ഇല്ല. ആയതിനാൽ മഴക്കാലത്ത് റോഡ് പലയിടങ്ങളിലും പൊട്ടിപ്പൊളിഞ്ഞ് ഗതാഗത യോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്നതു മൂലം അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നു. മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലെ ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും പ്രദേശങ്ങളുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം തന്നെ അടുത്തുള്ള പട്ടണങ്ങളുമായി മികച്ച രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു എന്നതിനാൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലെ നിർമ്മിതികളെ ഏറ്റവും കുറവ് ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ഭൂവുടമ വാടകക്ക് നൽകി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഒരു വീട് ഭാഗികമായും, ഏതാനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം ചെറിയ തോതിലും പൊളിക്കേണ്ടി വന്നേക്കാം. കൂടാതെ കുടുംബങ്ങളുടെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതായ് വരും. കൂടുതൽ ഉടമകൾക്കും ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരും. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി വേണ്ടിവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഉടമകളും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളുമായ വ്യക്തികൾക്ക് ഒരു നിശ്ചിതകാലത്തേക്ക് ഉപജീവനം തടസപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കടകളോട് തൊട്ട്ചേർന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകുന്നതും, പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന പ്രവർത്തനത്തിന്റെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം സ്ഥിരമായോ, താൽക്കാലികമായോ തടസപ്പെടുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നഷ്ടപരിഹാരവും സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു.

എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അധ്യായം 1 ൽ 1.6 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ, പദ്ധതിബാധിതരെ കൃത്യമായി ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായിരിക്കും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗികമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വർക്ക്, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനം തടസപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ ഉപജീവനത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരമോ ബദൽ മാർഗമോ നൽകേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി-കൊടുവള്ളി റോഡിലെ ഗതാഗതം തടസപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുശേഷം മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ കുടിവെള്ള പൈപ്പ്, ഇലക്ട്രിസിറ്റി കേബിൾ തുടങ്ങിയവയുടെ വിന്യാസത്തിനായി റോഡ് കുത്തിപൊളിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ സംയോജിത തീരുമാനങ്ങൾ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം പ്രദേശങ്ങളുടെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമാണെന്നതിനാൽ പദ്ധതി എത്രയും വേഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്ന പൊതുജന അഭിപ്രായം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അളവ് കുറയ്ക്കണമെന്ന് ചാത്തമംഗലം പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്തെ ഏതാനും ഭൂവുടമകൾ പ്രതികരിച്ചു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതി

ഒൻ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മുല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ

				കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലോ, ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി വേണ്ടി വരുന്നതിനാലോ താൽക്കാലികമായി ഉപജീവനം തടസപ്പെടുന്നവർക്ക് പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
4	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
5	പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും പദ്ധതിനിർവഹണത്തിനുശേഷവും പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന്

	സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനതടസവും, പ്രവർത്തനതടസവും	സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
6	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോഴെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. KRDC, മലാപറമ്പ് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനക

ഈയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമാതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം വില്ലേജുകളിലും താമരശേരി താലൂക്കിലെ കൊടുവള്ളി വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 8/7/2024 തീയതിയിലെ DCKD/8275/2022/B4 നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കോഴിക്കോട് ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നതും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക എന്നതും മാത്രമാണ് ആവശ്യമായ് വരുന്ന നിയമാനുസൃത നടപടികൾ

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ 1 വീട് മാത്രമാണ് ഏതാണ്ട് ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നത്. പ്രസ്തുത വീട് ഉടമ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമായേക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള 4 കുടുംബങ്ങൾക്കും, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായ് വന്നേക്കാവുന്ന ഘട്ടത്തിൽ താൽക്കാലികമായി ഉപജീവനം തടസപ്പെടുവാൻ ഇടയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ 214 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാ ഉടമകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. KRDCL, മലാപറമ്പ്, കോഴിക്കോട് പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. KRDCL, മലാപറമ്പ്, കോഴിക്കോട് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക സ്കോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ 2017-18 വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റ് അവതരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്ന കിഫ്ബി പദ്ധതികളിൽ, 180 റോഡുകളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ക്രമനമ്പർ 57 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്ന പദ്ധതിയാണ് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD ഉത്തരവിലൂടെ ഭരണാനുമതി നൽകി. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും ടി ഉത്തരവിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഫണ്ട് ബോർഡ് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ 15.02.2020 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം ഉത്തരവ് PWD015-56/APR-5/2020/KIIFB പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവ് ഉൾപ്പെടെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 52.20 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ., എൽ.എ. KRDC, മലാപറമ്പ്, കോഴിക്കോട് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളും ടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ 13.09 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മതിയായ സൗകര്യത്തോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ എൻ.ഐ.ടി., വിമാനത്താവളം, കെ.എം.സി.ടി. മെഡിക്കൽ കോളേജ്, എം.വി.ആർ.ക്യാൻസർ സെന്റർ എന്നീ സ്മാപനങ്ങളിലേക്കും വിദ്യാഭ്യാസ സ്മാപനങ്ങളിലേക്കും പോകുന്നതിന് ഒട്ടേറെ പേർ ആശ്രയിക്കുന്ന റോഡാണ് മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ്. കുന്നമംഗലം, കൊടുവള്ളി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലൂടെയാണ് ടി റോഡ് കടന്നുപോകുന്നത്. IRC സ്റ്റാൻഡേർഡിലല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത റോഡിൽ മഴവെള്ളം ഒഴുകിപോകുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് ഇല്ല. ആയതിനാൽ മഴക്കാലത്ത് റോഡ് പലയിടങ്ങളിലും പൊട്ടിപ്പൊളിഞ്ഞ് ഗതാഗത യോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്നതുമൂലം അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നു. മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കണമെന്നത് വളരെ വർഷങ്ങളായ് പ്രദേശവാസികൾ ഉന്നയിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആവശ്യമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

2024 ജൂലൈ 10 തീയതിയിലെ 2225 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 ജൂലൈ 8 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKKD/8275/2022/B4 പ്രകാരം മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം, കൊടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ (231 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള നിർമ്മിതികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതമുണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ 214 ഭൂവുടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തിയത്. ഇവരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേർക്കും കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു കൂടാതെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതായും വന്നേക്കാം. 4 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമായേക്കാം. കൂടാതെ 1 ഉടമയുടെ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീട് ഭാഗികമായി പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതായി വന്നേക്കാം. 22 ഉടമകളുടെ കടകൾ ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതിനാൽ അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം. അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കും, പദ്ധതി രൂപരേഖ നിർമ്മിതിയോട് ചേർന്ന് വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കും നിർദ്ദിഷ്ട കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അഭിമുഖങ്ങളിലും പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും റോഡ് വികസനം ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമായി കണ്ട് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ RFCILARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതിയുടെ അടിയന്തിര ആവശ്യവും പ്രയോജനങ്ങളും കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളുടെ തീവ്രത തുലോം കുറവാണെന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടും ഇനി പറയുന്ന ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി.-കൊടുവള്ളി റോഡ് വികസനത്തിനായി മാവൂർ, പുളക്കോട്, ചാത്തമംഗലം, കൊടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പടുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.9345 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

ശുപാർശകൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 448/2017/RD പ്രകാരം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗികമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വർക്ക്, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനം തടസപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ ഉപജീവനത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരമോ ബദൽ മാർഗമോ നൽകേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മാവൂർ-എൻ.ഐ.ടി-കൊടുവള്ളി റോഡിലെ ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുശേഷം മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ കുടിവെള്ള പൈപ്പ്, ഇലക്ട്രിസിറ്റി കേബിൾ തുടങ്ങിയവയുടെ വിന്യാസത്തിനായി റോഡ് കുത്തിപൊളിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ സംയോജിത തീരുമാനങ്ങൾ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം പ്രദേശങ്ങളുടെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമാണെന്നതിനാൽ പദ്ധതി എത്രയും വേഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്ന പൊതുജന അഭിപ്രായം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കോഴിക്കോട്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്,വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
വില്ലേജ് : കൊടുവള്ളി			
1	മുഹമ്മദ്, താനിയോട്ടുമ്മൽ, ബാവാട് പി.ഒ., കൊടുവള്ളി 9400799655		
2	നാസർ, പാണോലത്ത് വീട്, കൊടുവള്ളി 9656576000		ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്
3	സുലൈമാൻ കെ.പി. കാരാട്ട് കുഴിയിൽ, കൊടുവള്ളി 9539591719		കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (3 പില്ലർ, ഒരു റൂമിന്റെ 1/4 ഭാഗം)
4	അബൂബക്കർ, പുറയിൽ ഹൗസ് കരുവമ്പോയിൽ പി.ഒ., കൊടുവള്ളി 9847791858	1/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
5	അബ്ദുൾ കരീം, താന്നിക്കൽ ഹൗസ് കൊടുവള്ളി 8943003500/9645567953	152/62	തേക്ക് 2, മാവ്
6	അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, കോതൂർ ഹൗസ് കൊടുവള്ളി 9946766806	101/51	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2, തൈതെങ്ങ്
7	അബ്ദുൾ സലാം, പുതുശേരി ഹൗസ് കൊടുവള്ളി 9447260951		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
8	ഷാജു എ., ആൽത്തറങ്ങൽ ഹൗസ് (വൃന്ദാവനം), കൊടുവള്ളി 9048892533	148/78, 105/59, 105/62	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തേക്ക്, മാവ്, കശുമാവ്
9	അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, കാവുതീയോട്ടിൽ ഹൗസ്, ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 8592934784		ചുറ്റുമതിൽ
10	സിദ്ദീഖ് പി.ടി., പിലാത്തോട്ടിൽ ഹൗസ് ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 9539983004		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
11	മുരളീധരൻ കെ.പി. വായോളിപൊയിൽ ഹൗസ്, കൊടുവള്ളി 9495757650		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
12	ബാലൻ സി., പുതുശേരി ഹൗസ് ആർ.ഇ.സി.റോഡ്, കൊടുവള്ളി 9847887356		

13	വിഷ്ണുപ്രസാദ് & വൈശാഖ് കാവുങ്ങൽ ഹൗസ്, കൊടുവള്ളി 9020307243 (വിഷ്ണു)		കൽകെട്ട്, മാവ്
14	സുരേന്ദ്രൻ, “അനുഗ്രഹ” ആർ.ഇ.സി.റോഡ്, കൊടുവള്ളി 9446832946		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
15	സ്വർണലത, ദിവ്യ & ദീപ്തി ഗീതാഞ്ജലി, നെല്ലിക്കോട് പി.ഒ. 9495890181	148/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
16	ജംഷിജ & ഷരീജ, കരിങ്ങാമംത്തിൽ ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 9847603345	102/51	തരിശ് ഭൂമി
17	ബഷീർ, കരിങ്ങാമംത്തിൽ ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 9847551906	102/49	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	ജബീർ, കരിങ്ങാമംത്തിൽ ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 9847551906		
19	നസീർ പി.ടി., പിലാത്തോട്ടത്തിൽ കൊടുവള്ളി 9946707109	148/73, 74, 75, 76, 90	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി
20	കോമളം, പായോലിപൊയിൽ പുതുശേരി, ആർ.ഐ.സി.റോഡ് കൊടുവള്ളി 9847762733	101/30	ചുറ്റുമതിൽ
21	സുഭാഷ് എൻ.കെ., നെടുങ്കണ്ടത്തിൽ ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 9400853176	152/8	3 കടകൾ ചെറിയ തോതിൽ
22	അബ്ദുറഹ്മാൻ കുട്ടി, കരിങ്ങാമംത്തിൽ ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 9747180375	102/8	കൽകെട്ട്, തെങ്ങി, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക് തൈ
23	രാമൻകുട്ടി, പുതുശേരി, കൊടുവള്ളി 7558072534	102/25,45 188/38	കൽകെട്ട്, പ്ലാവ്, തേക്ക്
24	രാമൻകുട്ടി & വസന്തകുമാരി പുതുശേരി, കൊടുവള്ളി 7558072534	101/50	തേക്ക്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
25	കുഞ്ഞുമൊയ്തീൻ കുട്ടി പി.ടി. പിലാത്തോട്ടത്തിൽ ചുണ്ടപ്പുറം, കൊടുവള്ളി 9745012540/9447586320	148/1	
26	സുലൈമാൻ, പാമ്പുങ്കൽ	96/35	

	കൊടുവള്ളി		
27	മുരളീധരൻ, വായോളിപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9495757650	101/33	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, ക വുങ്ങ്,മാവ്
28	സുരേന്ദ്രൻ, കാവുകൽ കൊടുവള്ളി 8156962488	102/10	
29	ശിവാനന്ദൻ, വായോളിപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9496441554	101/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, മരങ്ങൾ
30	നിസാർ വി., മണിപ്പുറം പാമ്പുകൽ, കൊടുവള്ളി 9745916691	96/85	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
31	മൊയ്തീൻ, കാരാട്ട്പുയിൽ വിളക്കാട്ട്, കൊടുവള്ളി 8592934046		തെങ്ങ് 2
32	ഷരീഫ്, ഫാത്തിമ മൻസിൽ പാമ്പുകൽ, കൊടുവള്ളി 9072784060		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
33	സുബൈദ പി.കെ. & ഇമ്പിച്ചിമൊയ്ദീൻ താരകൊട്ടയിൽ ഹൗസ് കരവൻപൊയിൽ, കൊടുവള്ളി	43/83	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
34	മുഹമ്മദ് ഷരീഫ് അബൂബക്കർ താരകൊട്ടയിൽ ഹൗസ്, കൊടുവള്ളി	43/87, 39/28	7 കടമുറി കളുടെ മു ൻവശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാ രീത്ത്
35	മസ്ജിദുൽ സലാം, തലപെരുമണ്ണ, കരുവാൻപൊയിൽ.പി.ഒ, കൊടുവള്ളി		ചുറ്റുമതിൽ
36	അബ്ദുൾസലാം, കുഴിയനുംപാട്ടിൽ തലപെരുമണ്ണ, കരുവാൻപൊയിൽ.പി.ഒ കൊടുവള്ളി 9946068007	35/15	
37	മൈമൂന സി., കുഴിയനുംപാട്ടിൽ തലപെരുമണ്ണ, കരുവാൻപൊയിൽ.പി.ഒ കൊടുവള്ളി 9946068007	9/39	മാവ്, കപ്പകൃഷി, വാഴകൾ, കരിങ്കൽകെട്ട്
38	അബ്ദുറഹ്മാൻ, കുഴിയനുംപാട്ടിൽ തലപെരുമണ്ണ, കരുവാൻപൊയിൽ.പി.ഒ കൊടുവള്ളി 9400412423	35/19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, റമ്പുട്ടാൻ
39	ഹുസൈൻ കെ.പി, കുഴിയനുംപാട്ടിൽ തലപെരുമണ്ണ, കരുവാൻപൊയിൽ.പി.ഒ കൊടുവള്ളി 9946254460		

40	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ കുഴിയനുംപാട്ടിൽ, തലപെരുമണ്ണ കരുവാൻപൊയിൽ.പി.ഒ, കൊടുവള്ളി 9400432088	35/7	ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ് 3, തെങ്ങ് 2, കശുമാവ്, മുരിങ്ങ 2, പാഴ്മരം, സെപ്റ്റിക്ടാക്
41	സുലൈഖ, വല്ലംപറമ്പിൽ ഹൗസ് പുൽപറമ്പ് മുക്ക്, കൊടുവള്ളി 9539947790		ചുറ്റുമതിൽ, കുഴൽകിണർ
42	കല്യാണി, കണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് പുൽപറമ്പ് മുക്ക്, കൊടുവള്ളി 8086120249		പുളിമരം, പ്ലാവ്
43	അബൂബക്കർ & കുഞ്ഞുമൊയ്തീൻ താഴെചാലിൽ ഹൗസ് തലപെരുമണ്ണ, കൊടുവള്ളി 9446818792/9745769833	18/21	മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്
44	ഖദീജ, പുറയിൽ ഹൗസ് തലപെരുമണ്ണ, കൊടുവള്ളി 9946203041/8086613154		മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്
45	കുട്ടൻ പി.പി., പുൽപറമ്പിൽ ഹൗസ് കറുംപൊയിൽ, കൊടുവള്ളി 9048423286	7/1	മുറ്റം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗമായ മൺപാത്ര നിർമ്മാണത്തെ ബാധിക്കും.
46	സുലൈമാൻ സി.പി., ചേറുകുപറമ്പത്ത് ആർ.ഇ.സി.റോഡ്, കൊടുവള്ളി 9495532357	76/2	
47	മുഹമ്മദ് നസീഫ്, മുല്ലംപാലത്ത് കൊടുവള്ളി 9847509506		
48	മാധവി, മാമ്പഴക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് പുൽപറമ്പിൽ, കൊടുവള്ളി 8086168934	7/1	
49	മുഹമ്മദ്, കുണ്ടുകര ഹൗസ് കൊടുവള്ളി 9447003728		
50	ഗഫൂർ, കിഴക്കേകണ്ടി ഹൗസ് കൊടുവള്ളി 9037406048		ചുറ്റുമതിൽ
51	ആയിഷ, കാരാട്ടുപൊയിൽ വീട് കരുവം പൊയിൽ, പുൽപറമ്പ് മുക്ക് കൊടുവള്ളി 9947034315	15/89	ചുറ്റുമതിൽ
52	കോയകുട്ടി, ചുണ്ടപുരം ഹൗസ് മാണിപുരം പി.ഒ., കൊടുവള്ളി 9745727317/9605660077		ചുറ്റുമതിൽ

53	മുഹമ്മദ് ഫാസിൽ, ചുണ്ടപ്പുറം ഹൗസ് മാണിപ്പുറം പി.ഒ., കൊടുവള്ളി 9745727317/9605660077		ചുറ്റുമതിൽ
54	കബീർ, കാവിൽ ഹൗസ്, മാണിപ്പുറം കൊടുവള്ളി 9745892741	28/286	
55	മുനീർ, സുഹറ ഹൗസ്, കീഴേക്കണ്ടി കൊടുവള്ളി 9048706685		
56	ഷുക്കൂർ എം.കെ., മാവലംകണ്ടിയിൽ കൊടുവള്ളി 8086207464		
57	അബ്ദുൾ മനാഫ്, ചെരക്കപറമ്പത്ത് കൊടുവള്ളി 9947211454	73/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
58	നൗഷാദ്, പാമ്പങ്ങൽ ഹൗസ് കൊടുവള്ളി 9539904592	95/64	ചുറ്റുമതിൽ
59	സെറീജ്, പി.കെ.പ്ലാസ പൊന്നോലി ലെയിനിനു സമീപം കൊടുവള്ളി 9947135062		കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം.
60	കുഞ്ഞായിക്കുട്ടി, കിഴക്കേക്കണ്ടി കൊടുവള്ളി 7902907691		ചുറ്റുമതിൽ
61	അനസ്, പാനോളിതാഴത്ത് കൊടുവള്ളി 9747311058		ചുറ്റുമതിൽ
62	ഗോപാലൻ പുൽപറമ്പിൽ കൊടുവള്ളി 9745618137	7/1	
63	കണ്ണൻ പുൽപറമ്പിൽ കൊടുവള്ളി 9539760339	7/1	
64	അബ്ദുൾ മജീദ് കോളോത്ത്പുരയിൽ ചുണ്ടപ്പുറം കൊടുവള്ളി 9447218196		ചുറ്റുമതിൽ

65	അയ്മുട്ടി ഒമാനി ഹൗസ് കൊടുവള്ളി 9645243792		കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്തെ വരാന്ത, ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം
66	മുഹമ്മദ് അഷറഫ് ഗ്രാസ് ലാൻർ പൊയിൽകണ്ടിയിൽ കരുവൻപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9745279325 (ബഷീർ)		ചുറ്റുമതിൽ
67	പാർത്ഥസാരഥി തെക്കിനിയകത്ത് തലപെരുമണ്ണ കരുവംപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9846316040	28/9	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പട്ടിക്കൂട്, അലങ്കാരമത്സ്യകുളം, തെങ്ങ്3, തേക്ക്4, പുളി 2, പ്ലാവ്, മാവ് 2, കണിക്കൊന്ന, വാഴകൾ
68	അബൂബക്കർ സിദ്ദിഖ് പേരുൽ തലപെരുമണ്ണ കൊടുവള്ളി 9645830040	117/21, 29/2	
69	പ്രജീഷ്കുമാർ തെക്കിനിയകത്ത് തലപെരുമണ്ണ കൊടുവള്ളി 9846219951/9946050044	28/24, 28/23	കരിങ്കൽകെട്ട്, മഹാഗണി, കണികൊന്ന
70	സ്നേഹജൻ എം.സി. തെക്കിനിയകത്ത് തലപെരുമണ്ണ കൊടുവള്ളി 9946050044	28/24, 28/23	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, ആര്യവേപ്പ്, പാഴ്മരം
71	മുഹമ്മദ് ഹാജി & മുഹമ്മദ് അഷറഫ് പീടികതൊടിയിൽ തലപെരുമണ്ണ കൊടുവള്ളി 9447279735		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്. കട (ഭാഗികം) മുൻഭാഗം കുറച്ച് നഷ്ടമാകും
72	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ മജീദ് പീടികതൊടിയിൽ തലപെരുമണ്ണ കൊടുവള്ളി 9947809464		തെങ്ങ്, തേക്ക്, പ്ലാവ്
73	മുഹമ്മദ് തടായിൽ	83/117	ചുറ്റുമതിൽ,

	തലപെരുമണ്ണ കരുവൻപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9446886551		
74	ഗഹൂർ ചെമ്പറ്റമ്മേൽ കാരാട്ടുപൊയിൽ കരുവൻപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9745234999/9061032555		ചുറ്റുമതിൽ,
75	സി.അഹമ്മദ് പുൽപറമ്പിൽ കരുവൻപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9539727421		
76	അഹ്സൽ പുൽപറമ്പിൽ കരുവൻപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9539727421/9645623609		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
77	മുഹമ്മദ് കുഴിഞ്ചാലുമ്പാട്ടിൽ ഹൗസ് തലപെരുമണ്ണ കരുവൻപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 8943703361	9/19	ചുറ്റുമതിൽ
78	അസ്സൻ കുട്ടി (Late) & നസീന അസൻ കുട്ടി ഉക്കിണിവീട്ടിൽ പുൽപറമ്പ് മുക്ക് കൊടുവള്ളി 9747943729		ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ സ്ഥലമില്ല) മുൻവശത്ത് പെട്ടിക്കട (ഷീറ്റിട്ട്) നഷ്ടമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും
79	അബ്ദുൾ ഹലീം മാതൃകണ്ടിയിൽ ഹൗസ് കരുവൻപൊയിൽ കൊടുവള്ളി 9656631173	36/25, 36/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, പ്ലാവ്
80	ഷംസുദ്ദീൻ നടുതലക്കൽ ഹൗസ് ചുണ്ടപ്പുറം കൊടുവള്ളി 7561869625		ചുറ്റുമതിൽ

81	കീപ്പായിൽ പള്ളി കൊടുവള്ളി 9447233013	47/1, 2, 3	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റിട്ട് ചാർത്തിയ ഭാഗം
82	സൽമാൻ കുണ്ടുകര കൊടുവള്ളി 9846753085		കടയുടെ ഷീറ്റിട്ട് ചാർത്തിയ ഭാഗം
83	ഖദീജ താഴെതൊടുകയിൽ കൊടുവള്ളി 9946611226		സൺഷെയ്ഡും വരാന്തയും ചെറിയ തോതിൽ
84	അനീസ് അഹമ്മദ് കൊടുവള്ളി (ദുബായ്)8891940250 62387736		
85	പുഷ്പ. പി. കാവുങ്കൽ ഹൗസ്, “സൗപർണിക”, കൊടുവള്ളി 9447929061		ചുറ്റുമതിൽ, റമ്പുട്ടാൻ, മാവ്
86	ഗവണ്മെന്റ് മാപ്പിള എൽ.പി.സ്കൂൾ തലപെരുമണ്ണ 9947644837		ചുറ്റുമതിൽ, കിണറിന്റെ അരഭിത്തി
87	കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി		ചുണ്ടപ്പുറം നമ്പർ 5 അംഗനവാടി കെട്ടിടത്തിന്റെ വരാന്ത, മുനിസിപ്പാലിറ്റി കിണറിന്റെ ഒരു വശത്തെ ഭിത്തി
88	ഗവണ്മെന്റ് എൽ.പി.സ്കൂൾ, പുള്ളാനൂർ		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഓഫീസ് കെട്ടിടം
വില്ലേജ്: മാവൂർ			
89	ജ്യോതികുമാർ ലതാമന്ദിരം കെട്ടാങ്ങൽ റോഡ് മാവൂർ 9400223215 (രാജശേഖരൻ)	22/2	
90	സുരേഷ്ബാബു വടക്കേതലക്കൽ മാവൂർ 9745744763	43	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തേക്ക്
91	രവീന്ദ്രൻ ടി. കോട്ടത്തുള്ളി ഹൗസ് മാവൂർ	44/52	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	9747494491		
92	ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ വടക്കേതലക്കൽ അടുവാട് മാവൂർ 6282398404 (സുനിൽകുമാർ)	43/16, 43/36	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
93	പി.ശാന്തകുമാരി ശാന്തി നിവാസ് പൈപ്പ് ലൈൻ ജംഗ്ഷൻ മാവൂർ 9495548533	13/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, കുരുമുളക്, കറിവേപ്പ്, മഞ്ഞൾ
94	പി.സി.അബ്ദുൾകരീം പി.സി.ഹൗസ് (പള്ളിപ്പുറത്ത് ചാലിൽ) വെള്ളലശേരി പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9605290151	46	
95	മുഹമ്മദ് പി.സി. വളയംകോട്ടുമ്മൽ വെള്ളലശേരി പി.ഒ. 9947324049	46	
96	മൊയ്ദീൻ പി.സി. പള്ളിപ്പുറത്ത് ചാലിൽ കുതിരാടം മാവൂർ 9744959728	46/1 B	
97	കൈത്തുട്ടിമുക്ക് ഏരിയ മുസ്ലീം ജുമായത്ത് കമ്മിറ്റി കൈത്തുട്ടിമുക്ക് വെള്ളലശേരി 9846901635 (സെക്രട്ടറി-റാഫിഖ്)		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
98	മുസ ഹാജി (Late) കാരോത്തിങ്ങൽ വെള്ളലശേരി 9645254241 (ഹുസൈൻ)	43	
99	ഖദീജ എരഞ്ഞോട്ട്പൊയിലിൽ വെള്ളലശേരി 9645300632(സറഫ)	8/1D	
100	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ പൊയിലിൽ ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 8157043325	46/1B	

101	ഹുസൈൻപൊയിലിൽ (Late) അരയൻകോട് മുക്കിൽ വെള്ളലശേരി 9744450782(അബ്ദുൾവാഹിദ്)	46/1	
102	ഖാദർ കുതിരാടത്തു കുതി രാടം മാവൂർ 9846332080/81118231319	5/53	കൽകെട്ട്
103	ഗോപിനാഥ് “ദീപം” മാവൂർ 9446083484 9747494491 (രവീന്ദ്രൻ)	44/56	ചുറ്റുമതിൽ
104	സുരജ് കെ.സി. ശ്രീവത്സം മാവൂർ 9744205758	55/45, 55/17	വീട് (ഭാഗികം), തെങ്ങ്, മാവ് 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീട്
105	ശിവദാസൻ എം.എം.സ്റ്റോഴ്സ് മാവൂർ 9744623046	3/1A	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടയുടെ മുന്നിലെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്
106	മുഹമ്മദ് അക്ബർ കണിയാത്ത് ഹൗസ് കട്ടാങ്ങൽ റോഡ് മാവൂർ 9656846067		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് 2, കവുങ്ങ് 3, തെങ്ങ് 2, സപ്പോട്ട, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
107	ബഷീർ കെ.യു. പുതുമ ടെക്സ്റ്റൈൽസ് അരിയാൻപറമ്പ് 9495412954		വരാന്ത (ചെറിയതോതിൽ)
108	രവീന്ദ്രൻ പുൽപറമ്പിൽ മാവൂർ 9544941475		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
109	സാജുമോൻ തോട്ടത്തുള്ളി ഹൗസ് മാവൂർ 9447288065	44/1 A	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
110	മുഹമ്മദ് പരുത്തിപറമേൻ ഹൗസ് മാവൂർ 9497814319	41/7	കൽകെട്ട്, തെങ്ങ് 2, മാവ്, പ്ലാവ് 2

111	സുധീർ ബാബു മുദിയേരി ചെമ്പ്ര ഹൗസ് മാവൂർ 9446951655	44/66	കൽകെട്ട്, തെങ്ങി, മാവ് 2, പ്ലാവ്
112	രവീന്ദ്രനാഥപണിക്കർ “ശ്രീനിവാസ്” മാവൂർ 9446164223	55/4 B	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റമ്പുട്ടാൻ, പാഴ്മരം
113	വിജയലക്ഷ്മി മുണ്ടക്കര പൈപ്പ് ലൈൻ പി.എച്ച്.ഡി.റോഡ് മാവൂർ 9400683430		കൽകെട്ട്
114	വിനോദ് മേനോൻ കാർത്തിക ഹൗസ് പൈപ്പ് ലൈൻ ജംഗ്ഷൻ മാവൂർ 9946466872/9539183740	109/22	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പില്ലർ 2, തെങ്ങി, പ്ലാവ്
115	സുബ്രഹ്മണ്യൻ കണിയത്ത് ഹൗസ് മാവൂർ		
116	കരുണാകരൻ തേനാപറമ്പിൽ ഹൗസ് മാവൂർ 9037851169		മുൻവശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്
117	വിനയകുമാർ പുതിയേരിചെമ്പ്ര നിഭൂഞ്ചം ഹൗസ് മാവൂർ 9497576575		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
118	രമണി ആനന്ദ് അനുഗ്രഹ ഹൗസ് മാവൂർ 8606377292		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കരിങ്കൽ തൂൺ, മാവ്
119	ഹൈദർ & ഷമീർ വെട്ടിൽ ഹൗസ് അടുവാട് മാവൂർ 8059909742	42/2	
120	അബ്ദുൾ മജീദ് വേങ്ങാലി കോട്ടുമ്മേൽ ഹൗസ് കുതിരാടം	18/20	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	മാവൂർ 9947641584		
121	അഷ്റഫ് കുഴിക്കണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് കരയങ്കോട് 9968360815		
122	പ്രദീപ്കുമാർ കിടാപ്പിൽ ഹൗസ് മാവൂർ 9447445509	109/69	മാവ്, വാഴകൾ
123	ദിവ്യ പ്രകാശൻ കെ. 9645426186		
124	വിനോദ്കുമാർ പി.		
125	അൻവർ സി.എൻ.		
126	സലീം കെ.		
127	ജയരാജ് പി.		
128	മോഹൻദാസൻ ഇ. എറോടിക്കയിൽ പാറപ്പുറത്ത് മാവൂർ 9496923782		
129	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ എം.സി. മേലേചാലും പാട്ടിൽ കുതിരാടം, മാവൂർ 9526231105		കരിങ്കൽകെട്ട്, സ്റ്റെപ്പ്, കോൺക്രീറ്റ് വഴി
130	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ & നബീസ മേലേചാലും പാട്ടിൽ കുതിരാടം, മാവൂർ 9526231105		
131	നാരായണൻ നായർ തോട്ടത്തുള്ളി വീട് മാവൂർ പി.ഒ. 9544585093	44/51	
132	എയ്ഡഡ് ലോവർ പ്രൈമറി സ്കൂൾ, ചുലൂർ		ചുറ്റുമതിൽ
133	മാവൂർ പഞ്ചായത്ത്		
	വില്ലേജ് : പൂളക്കോട്		
134	അബ്ദുൾകരീം ചെർളിക്കൂട് ഹൗസ് വെള്ളശേരി മാവൂർ 9847344066		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തേക്ക് 8, മഹാഗണി 2, റബർ

135	രാജേന്ദ്രൻ പൊൻപറക്കൽ പാലക്കാടി 7907928784		കൽകെട്ട്
136	ജിജു കെ.ടി. കിഴക്കേതൊടിയിൽ വെള്ളലശേരി മാവൂർ 9605736216		ഗേറ്റ്
137	മുസാക്കുട്ടി എറാണിക്കൽ ഹൗസ് വെള്ളലശേരി എൻ.ഐ.ടി-മാവൂർ 9539048006		ചുറ്റുമതിൽ
138	നാഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടെക്നോളജി കോഴിക്കോട്		ചുറ്റുമതിൽ
139	മുഹമ്മദ്കുട്ടി ടി.കെ. രായങ്കണ്ടി ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9048666223		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, തെങ്ങ്
140	ചുലൂർ വെള്ളലശേരി ജുമാ അത്ത് പള്ളി 9349949371 (പി.പി.മൊയ്ദീൻ ഹാജി, പ്രസിഡൻ്റ്)		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഹാൻ്റ് റെയിൽ, പൈപ്പുകൾ, തേക്ക് 3
141	അഹമ്മദ് കുട്ടി കണിയലത്ത് വീട് വെള്ളലശേരി 9656837656		ചുറ്റുമതിൽ
142	മധുസൂദനൻ നായർ കീടേരി ഹൗസ് ചുലൂർ പി.ഒ 9645337837	116	ഗേറ്റ്
143	മുഹമ്മദ് ബഷീർ വെള്ളലശേരി 9072910563		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
144	രാഘവൻ ഇ. ഇയ്യാരമ്പത്ത് ഹൗസ് ചുലൂർ പി.ഒ കൊള്ളിശേരി 9446589018	116/53	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
145	അബ്ദുൾഷൂക്കൂർ & അബ്ദുൾ നാസർ		കെട്ടിടം (ചെറിയതോതിൽ)

	മോഡൻപിലാക്കൽ ഹൗസ് എൻ.ഐ.ടി. പി.ഒ. 9539050379		
146	അനീൽകുമാർ വി. ശ്രീവിഹാർ അടുവാട് മാവൂർ 9447251967		
147	രാഘവൻ നായർ യു. 7/39, ആമ്ര ഹൗസ് ഓമശേരി പി.ഒ. 8086100311	128/78	
148	അലീമ കുന്നരക്കാരി ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 8086621505	284/10	ചുറ്റുമതിൽ
149	മനോജ്കുമാർ പേട്ടമ്മൽ ഹൗസ് എൻ.ഐ.ടി.(പി.ഒ.) 9946877907	78/2B	
150	അബ്ദുൾ സലാം പൂവല്ലൂർ ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 8111909661	248/3, 294/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
151	സുനീൽകുമാർ വി. & പ്രതിഭ എ. വള്ളിൽ ഹൗസ് നമ്പിപറമ്പ് ചൂലൂർ 9496917590	119/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
152	അബ്ദുൾ റഹീം കുന്നരക്കാരി ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9495824141	284/37, 284/38, 284/39	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
153	നൂസറത്ത്, മസ്ലൂനു റഹ്മാൻ, മസൂദ് & മുഹീദ് പാലപ്പു ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 8075078572	284/29	
154	അബ്ദുസമദ് കെ. കുന്നരക്കാരി ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 7594069621	284/41	ചുറ്റുമതിൽ

155	സദാനന്ദൻ അക്കരപറമ്പത്ത് ഹൗസ് ചുലൂർ 9895965770	120/11, 120/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
156	നളിനി അമ്മാങ്കുഴിയിൽ ചുലൂർ 9447886870 (വിനീഷ്)	68/21, 68/22	റബർ (ഏകദേശം 8), തെങ്ങി, പ്ലാവ്
157	ഷിബു എ. അരിക്കോട്ട് വയൽ കുന്ദമംഗലം 9447159858	120/2A	
158	ശ്രീധരൻ അരിക്കോട്ട് വയൽ കുന്ദമംഗലം 9447159858 (ഷിബു)	120/2A 120/2B	
159	വേലായുധൻ കെ.പി. കോശാരിപറമ്പത്ത് ചുലൂർ 9539598183 (ഷാജി)	57/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, രക്തചന്ദനം, പാഴ്ചരങ്ങൾ
160	മറിയാമ്മ, മിനി & ബിനി മംഗലത്ത് ഹൗസ് നായർകുഴി പി.ഒ 9846023500	67/7, 67/8	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
161	സുരേഷ് പി. പാറക്കണ്ടിയിൽ ഹൗസ് നായർകുഴി പി.ഒ. 9037137675	43/47	കൽകെട്ട്
162	അച്യുതൻ (Late) പാറക്കണ്ടിയിൽ ഹൗസ് നായർകുഴി പി.ഒ. 9037137675(സുരേഷ്)	43/53	കൽകെട്ട്
163	ജമീല മുഹമ്മദ്കുട്ടി രായക്കണ്ടി ഹൗസ് 9048666223		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
164	കൊട്ടിമുക്ക് ജുമാ മസ്ജിദ് 9846901635 (റാസിഫ്)		
165	അബ്ദുൾ ബാരി ഉള്ളാട്ട് ഹൗസ് അരയങ്കോട് മുക്കിൽ വെള്ളലശേരി 9562339201	141/92	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുഴൽകിണർ, കട (ചെറു യ തോതിൽ)

166	മിനി പൊൻപറക്കൽ ഹൗസ് എൻ.ഐ.ടി.(പി.ഒ) കാട്ടാങ്ങൽ 9497168347		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
167	അബ്ദുൾ മജീദ് കുന്നരക്കാരി ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9745167454	284/6	
168	അൽഹോൻസ ജോർജ്ജ് വടക്കേതൊടിയിൽ ഹൗസ് എൻ.ഐ.ടി.(പി.ഒ) 9495986853	78/47	
169	മുസക്കുട്ടി കണിയലത്ത് ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 8086621494		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
170	അബ്ദുൾനാസർ എം.പി മോടപിലാക്കൽ ഹൗസ് വെള്ളലശേരി		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
171	രാജൻ അമ്പാരം കുന്ന് ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9947912912		
172	ബാലൻ പാലക്കാടി ഹൗസ് ചൂലൂർ 9846544758 (അർജുൻ)	122/7	പാഴ്മരങ്ങൾ 7
173	വേലായുധൻ മഴുക്കാറിൽ വെള്ളലശേരി 8943454017	290/1, 290/2	കിണർ, തെങ്ങ് 2, മഹാഗണി 2
174	പ്രസന്ന അതിനകുഴിയിൽ ഹൗസ് ചൂലൂർ പി.ഒ. 9961233012 9846544758	122/6	പാഴ്മരങ്ങൾ 8
175	വെള്ളലശേരി ജുമാ മസ്ജിദ് 938877501		കടയുടെ മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റ് ചാർത്ത്

176	മുഹമ്മദ് പുലിക്കോട്ടിൽ ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 7034480069		കടയുടെ മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്
177	മുഹമ്മദ് പാലപ്പു ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9745839730		
178	സി.എം.കോംപ്ലക്സ് എഡ്യൂക്കേഷനൽ ട്രസ്റ്റ് വെള്ളലശേരി 9539048006 9605558702	302/38, 302/39	മുൻവശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്,
179	അഹമ്മദ് കെ.എസ്. കട്ടകാട്ട് ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9946016264 8547089944	298/72	മഹാഗണി, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് 2
180	ദിവാകരൻ ശ്രീ സദൻ വെള്ളലശേരി 9387501761	113/1, 113/5, 113/6, 116/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഹാഗണി, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് 2 റബ്ബർ, തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ്, ഇട്ടി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
181	അബ്ദുൾ അസീസ് ചെരളിക്കോട് ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9048197201	262/29 262/28	തെങ്ങ്, തൈതെങ്ങ്, വാഴ
182	രാജൻ & സുബ്രഹ്മണ്യൻ അമ്പലം കുന്ന് ചുലൂർ 9947912912	262/27 116/32	ചുറ്റുമതിൽ
183	അബ്ദുൾ കരീം ചെർലിക്കോട് ഹൗസ് ചുലൂർ 9526401986 9847344066		തേക്ക് 5, മഹാഗണി 3
184	ദേവരാജൻ കൈക്കലാട്ട് ഹൗസ് ചുലൂർ 9495880914	260/22	പാഴ്മരങ്ങൾ
185	രാഘവൻ (Late) പുൽപറമ്പിൽ ഹൗസ് ചുലൂർ	260/23	ചുറ്റുമതിൽ

	9947000804		
186	അനു കൃഷ്ണ കോനൂർ ഹൗസ് തെയ്യാലിക്കൽ മലപ്പുറം 9946091595 9562556238	259/9	തെങ്ങ്
187	ഗംഗാധരൻ നമ്പൂതിരി ഗീതാഞ്ജലി പാതിരശേരി മേലേടത്ത് വെള്ളരശേരി 7012011823	288	കവുങ്ങ്
188	പരമേശ്വരൻ നമ്പൂതിരി “സുശാന്തിക” പാതിരശേരി മേലേടത്ത് വെള്ളരശേരി 9446191966	288/7 286/7	ചുറ്റുമതിൽ, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
189	ജിജു കെ.ടി. വെള്ളാരം ഹൗസ് സൗത്ത് ആര്യംകോട് 9946980035 9605736276		
190	രാധാമണി എടക്കോടത്ത് കുറുനുമ്മൽ പാലക്കാട് അങ്ങാടി, കോഴിക്കോട് 9544585093	58/3D1, 58/3D2	കൽകെട്ട്, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, മാവ്, മഹാഗണി, കവുങ്ങ്
191	അബ്ദുൾ നാസർ ഇലഞ്ഞിക്കൽ വെള്ളലശേരി 9539048006	284/1	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2
192	സൽമാൻ ഇലഞ്ഞിക്കൽ ഹൗസ് വെള്ളലശേരി 9539048006	284/1	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, മാവ്
193	വിക്രമൻ “സംഗീത്” ചുലൂർ പി.ഒ. 9447526185	57/7	ചുറ്റുമതിൽ
194	മുഹമ്മദ് സെയ്തലവി മലയിൽ ഹൗസ് വെള്ളലശേരി	298/160	ചുറ്റുമതിൽ
195	ശാരദാമ്മ	54/3	കൽകെട്ട്, മാവ്

	കുഞ്ഞരക്കാട്ടുമ്മൽ വെള്ളലശേരി 8848941388		
196	മുഹമ്മദ് പി. അരീക്കരക്കുഴി വെള്ളലശേരി 8086156781	284/22	2 നില കെട്ടിടം
197	ശാരദ പുൽപറമ്പിൽ എൻ.ഐ.ടി. ചുലൂർ 9745670121	260/28	തേക്ക്
	വില്ലേജ് : ചാത്തമംഗലം		
198	കിഴക്കുംപറമ്പ് ജുമാ ജുമാ മസ്ജിദ് & ദർസ്സ് പള്ളി 9447637971 (അസീസ്-സെക്രട്ടറി)	17/37	മാവ്, തേക്ക് 2, ഉപ്പുറ്റി 4, മഹാഗണി 2, ഇലമംഗലം1
199	മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹ്മാൻ ഉദമംഗലം ഹൗസ് പുള്ളാവൂർ 9747344954 04952288539		തേക്ക് 2, ഞാവൽ
200	ഐഷ തിനതാരകുന്ദമ്മേൽ ഹൗസ് ചാത്തമംഗലം 9645466065		ചുറ്റുമതിൽ, തേക്ക്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്
201	യൂസഫ് & അൻവർ സലീം പാണ്ഡ്യലപറമ്പ് ഹൗസ് എൻ.ഐ.ടി. (പി.ഒ) 9846464482		
202	അബൂബക്കർ ആലങ്ങാടി പുല്ലാവൂർ എൻ.ഐ.ടി. (പി.ഒ)	26/80	
203	യൂസഫ് ഒ.എം. ഒതയമംഗലം കോട്ടക്കൽ പുല്ലാവൂർ എൻ.ഐ.ടി. (പി.ഒ) 9567807231 9846113370		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
204	റസീന പാഞ്ചാലപറമ്പത്ത് ഹൗസ്		

	പുള്ളാവൂർ		
205	കെ.ഫാത്തിമ, അസീസ്, ഗഫൂർ, സുബൈദ & മുഹമ്മദ് മൂന്നാഞ്ചേരി ഹൗസ് പുള്ളാവൂർ 7907849602		ചുറ്റുമതിൽ
206	മുഹമ്മദ് ബഷീർ കളത്തിങ്കൽ ഹൗസ് പുത്തൂർ പി.ഒ. ഓമശേരി 9447637971		ചുറ്റുമതിൽ
207	കുട്ടി ഹസൻ ഹാജിയാർ പാലായിൽ എൻ.ഇ.സി. (പി.ഒ)	8/51-4 8/50-4 8/48-6 8/49-3	കട(ചെറിയതോതിൽ), തേക്ക്, തെങ്ങ്, മാവ്
208	മുഹമ്മദ് ബഷീർ പാലായിൽ ഹൗസ് പുള്ളാവൂർ പി.ഒ 9037568786 9037917313		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
209	മൊയ്തീൻ കുട്ടി ആലിങ്ങങ്ങി ഹൗസ് പുള്ളാവൂർ 8075167925		തെങ്ങ് 2
210	മുസക്കുട്ടി ഉദയമംഗലം പുള്ളാവൂർ 9645680660		ചുറ്റുമതിൽ
211	അബ്ദുള്ള കോട്ടക്കൽ പുള്ളാവൂർ 9526020313	8/31, 8/32	മാവ് 3, തേക്ക്, ആത്ത, വാഴ, പാഴ്മരം.
212	മൊയിൻ കുട്ടി എ.കെ.ഹൗസ് എൻ.ഐ.സി. പി.ഒ. 9048069859		ചുറ്റുമതിൽ
213	കേശവൻ നമ്പൂതിരി പുള്ളിയശേരി ഇല്ലം ഇന്ദ്രപുരം വെള്ളലശേരി 9074082594		
214	കൃഷ്ണൻ നമ്പൂതിരി		

	പുളിയശേരി ഇല്ലം ഇന്ദ്രപുരം വെള്ളലശേരി 9497842182		
--	---	--	--



അനുബന്ധം 2

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികളും

വാടകക്കാരൻ	തൊഴിലാളികൾ	പ്രവർത്തനം	കെട്ടിട ഉടമ
നാസർ 8086940420		ടൂൾസ് വാടക സ്റ്റോർ, കൊടുവള്ളി ജംഗ്ഷൻ	ചദീജ താഴെതൊടുകയിൽ 9946611226
ഷുക്കൂർ 9495958916		മിജാസ് ബെഡ് & അഫോൾസ്റ്ററി, കൊടുവള്ളി ജംഗ്ഷൻ	
ഷാഹുൽ അഹ് വാൻ		മാമാസ് ബെഡ്, കൊടുവള്ളി ജംഗ്ഷൻ	
താരിഫ്		കെ.ബി.ആർ. തുലാസ്, കൊടുവള്ളി ജംഗ്ഷൻ	
		അയ്നൂസ് ജ്യൂസ് ഷോപ്പ്, കൊടുവള്ളി ജംഗ്ഷൻ	
അബ്ദുൾ നാസർ 8086107031	രമണി 9567931049	എം.കെ.സ്റ്റോർ	മുഹമ്മദ് ഹംസ കെ.കെ.
പ്രമോദ്കുമാർ 8891241248	ജിഫീബ് 7592906375	ഹോട്ടൽ ശ്രീകൃഷ്ണ	അബൂബക്കർ 9745710340
	കരുണാകരൻ 9946203826		
	ബഷീർ 8086993115		
	മുനീർ 9745619187		
	മുഹമ്മദ് 7902870220		